



JUZGADO PRIMERO AGRARIO DE LA PROVINCIA DE LOS SANTOS

AVISO DE REMATE

El suscrito **Secretario Judicial**, del Juzgado Primero Agrario de la Provincia de Los Santos, por medio del presente aviso al Público:

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES JOSE DEL CARMEN DOMINGUEZ, R.L.**, en contra de **TERESIN ALMANZA VALDEZ**, se **FIJA COMO FECHA DE REMATE EL DÍA VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).**; para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta del **BIEN INMUEBLES QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:**

A) FINCA No. 36711, CÓDIGO DE UBICACIÓN 7211, CORREGIMIENTO DE SANTA ANA, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS, CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1287 M² 8 DM².MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO AL DOS CON RUMBO (S64°31'18"E), MIDE (40.00MTS), COLINDA CON RESTO DE LA FINCA: (20296) DE JACINTO ALMANZA RODRIGUEZ Y OTROS, DEL PUNTO DOS AL TRES, CON RUMBO (S 25°34'34"O), MIDE (37.58MTS), COLINDA CON RESTO DE FINCA: (20296) DE JACINTO ALMANZA RODRIGUEZ Y OTROS, DEL PUNTO TRES AL CUATRO CON RUMBO (N51°40'57"O), MIDE (30.80MTS), COLINDA CON RESTO DE LA FINCA: (20296) DE JACINTO ALMANZA RODRIGUEZ Y OTROS, DEL PUNTO CUATRO AL CINCO CON RUMBO (N12°15'0"E), MIDE: (17.59MTS), COLINDA CON CAMINO DE LA HONDA A SANTA ANA - A LA CARRETERA NACIONAL (RODADURA DE TOSCA), DEL PUNTO CINCO AL UNO CON RUMBO (N25°22'0"E), MIDE: (12.27MTS), COLINDA CON CAMINO DE LA HONDA A SANTA ANA - A LA CARRETERA NACIONAL (RODADURA DE TOSCA), NÚMERO DE PALNO: 70311-18320

Servirá de base para el remate la suma de **CUARENTA Y NUEVE MIL BALBOAS CON CERO CENTÉSIMOS (B/.49,000.00)**; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del Juzgado Primero Agrario de la provincia de Los Santos.

Las posturas podrán presentarse desde las ocho de la mañana (8:00 a.m) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m) y desde las cuatro (4:00 p.m) hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m) se escucharán las pujas y repujas que se hicieran hasta que el funcionario rematador adjudique provisionalmente el bien al mejor postor.

Sino se puede celebrar el remate el día fijado debido a la suspensión de los términos decretados oficialmente se celebrará al día siguiente hábil, en las mismas horas señaladas y sin necesidad de nuevo aviso.

Por tanto se expide el presente aviso de remate y se fija en lugar visible de la secretaría del Tribunal y copia autenticada del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para la publicación, hoy veintiocho (28) de enero de dos mil veintiséis (2026).


LCDO. ALCIBIADES H. CORTES M.

**Secretario Judicial II, en Funciones de Alguacil Ejecutivo, del
Juzgado Primero Agrario de la provincia de Los Santos.**

