

AVISO DE REMATE
Exp. Elect. 1874782025 / 03

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **MULTIBANK INC.**, contra **RAMIRO MIGUEL FIOTT VERGARA**, se ha señalado el día **VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2026**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

“DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8605, FOLIO REAL N° 30278855

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 24, CORREGIMIENTO EL ARADO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ NÚMERO DE PLANO: 1300705-141730

SUPERFICIE INICIAL DE 170m²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 170m²

COLINDANCIAS: COLINDANTES NORTE CON CALLE 1A SUR COLINDA CON LA FINCA 116225, DOCUMENTO 1402187, CODIGO 8605 PROPIEDAD DE SANTA CLARA COMPANY, CORP. ESTE COLINDA CON EL LOTE 25 OESTE COLINDA CON EL LOTE 23

MEDIDAS: PARTIENDO A SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (7.50M) DE LA LINEA CENTRAL DE CALLE PRIMERA ENCONTRANDO EL VÉRTICE NÚMERO UNO (1). PARTIENDO DEL VÉRTICE NÚMERO UNO (1) CON RUMBO AL SUR OCHENTA Y CINCO GRADOS, CUARENTA Y SEIS MINUTOS, VEINTICINCO SEGUNDOS OESTE (S 85°46'25"W) Y DISTANCIA DE DIEZ METROS EXACTOS (10.00 M). COLINDANTES A CALLE PRIMERA (CALLE 1RA.). SE ENCUENTRA EL VÉRTICE NÚMERO DOS (2). PARTIENDO DEL VÉRTICE NÚMERO DOS (2) CON RUMBO SUR CUATRO GRADOS, TRECE MINUTOS, TREINTA Y CINCO SEGUNDOS ESTE (S 04°13'35"E) Y DISTANCIA DE DIECISIETE METROS EXACTOS (17.00 M), COLINDANTE AL LOTE VEINTITRÉS (L-23). SE ENCUENTRA EL VÉRTICE NÚMERO TRES (3). PARTIENDO DEL VÉRTICE NÚMERO TRES (3) CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS, CUARENTA Y SEIS MINUTOS, VEINTICINCO SEGUNDOS ESTE (N 85°46'25"E) Y DISTANCIA DE DIEZ METROS EXACTOS (10.00 M), COLINDANTE A LA FINCA PRIVADA CIENTO DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO (FINCA 116225) SE ENCUENTRA EL VÉRTICE NÚMERO CUATRO (4). PARTIENDO DEL VÉRTICE NÚMERO CUATRO (4) CON RUMBO NORTE CUATRO GRADOS, TRECE MINUTOS, TREINTA Y CINCO SEGUNDOS OESTE (N 04°13'35"W) Y DISTANCIA DE DIECISIETE METROS EXACTOS (17.00 M), COLINDANTE AL LOTE VEINTICINCO (L-25) SE ENCUENTRA EL VÉRTICE NÚMERO UNO (1) CON EL CUAL SE CIERRA ESTE POLIGONO. CON UN VALOR DE B/.14,450.00 (CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

VALOR DEL TRASPASO ES OCHENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/.80,425.00) VALOR DE MEJORA ES B/.65,975.00 (SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAMIRO MIGUEL FIOTT VERGARA (CÉDULA 8-825-1954) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 19/SEPT/2018

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/.65,975.00). DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y CON SUS PROPIOS RECURSOS MEJORAS CONSISTENTES EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS POR AMBAS CARAS, PISO DE CERÁMICA, MUEBLE DE COCINA Y CLOSETS, TECHOS DE LÁMINA ONDULADA (TIPO PANALIT) Y CARRIOLAS. SALA – COMEDOR, COCINA, TRES RECAMARAS, DOS BAÑOS, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO INTERNO, LAVANDERÍA ABIERTA, ESTACIONAMIENTO PARA UN AUTO, TERRAZA Y UN PEQUEÑO PORTAL. LA VIVIENDA MIDE 69.07M² DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CERRADA Y UN ÁREA ABIERTA 31.63M² OCUPA UNA SUPERFICIE

u6md260428ksfes

TOTAL DE 100.70M2 DE CONSTRUCCIÓN Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL SE CONSTRUYEN. A ESTAS MEJORAS SE LES ASIGNA UN VALOR DE: B/. 65,975.00 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 21/SEPT/2018, EN LA ENTRADA 382492/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON CINCUENTA (B/.78,816.50) Y POR UN PLAZO DE 360 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 1.79% UN INTERÉS ANUAL DE 1.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: RAMIRO MIGUEL FIOTT VERGARA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-825-1954 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 21/SEPT/2018, EN LA ENTRADA 382492/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 23/FEB/2026, EN LA ENTRADA 68068/2026 (0) A FAVOR DE MULTIBANK INC. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA.MAGALYS JIMENEZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 40-2026 DE FECHA 15/ene/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 34 DE FECHA 15/ENE/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA RAMIRO MIGUEL FIOTT VERGARA CUANTÍA DEL EMBARGO: OCHENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/.88,055.73) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DE MULTIBANK INC. SOBRE LA FINCA 30278855 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA”

Servirá de base para el remate la cifra de **OCHENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON 73/100 (B/.88,055.73)**, y serán posturas admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el veinticinco por ciento (25%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Primero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

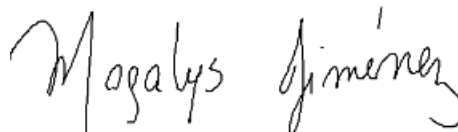
Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por 1o menos, la mitad de la base del remate, y a las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en el portal oficial del Órgano Judicial y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 28 de abril de 2026



MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
28-04-2026 09:22:19 AM
u6md260428ksfes

u6md260428ksfes