

AVISO DE REMATE /60662-23

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** , LICDA.IRASEMA CASTILLO POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO,
HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **COBRANZAS LA VILA, S.A.** , contra **ERIKA DEL CARMEN NELSON RAMOS**, se ha señalado el **DIECINUEVE (19) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)** para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta del Inmueble que a continuación se detalla:

“LA CUOTA PARTE DEL FOLIO REAL N°351681, CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503 UBICADO EN CALLE S/N, BARRIADA PUERTO POSADA, CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ- CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9571 m² 55 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9571 m² 55 dm²-- CON UN VALOR DE B/6.00 (SEIS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/6.00 (SEIS BALBOAS)--MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA VER MAS DETALLES.....VEASE DOCUMENTO REDI.2010733-TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ERIKA DEL CARMEN NELSON RAMOS (CÉDULA 3-728-890) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ERIC ARTURO NELSON RAMOS (CÉDULA 3-723-1517) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD NAZARETH DEL CARMEN NELSON RAMOS (CÉDULA 2-738-663) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD -GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO A-- GRARIO ADMINISTRATIVO ,LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE AL AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE. DECRETO DE GABINETE 3 5 DE 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.- FECHA DE REGISTRO: 20110718 13:54:40.00RZACH03 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/JUN/2016, EN LA ENTRADA 217360/2016--AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 1015 DE FECHA 22/may/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1050 DE FECHA 22/may/2023 ORDENADO POR JUZGADO SEXTO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA ISABEL TERAN EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO SECUESTRO PARTE DEMANDANTE: COBRANZAS LA VILA, S.A. PARTE DEMANDADA ERIKA DEL CARMEN NELSON RAMOS CED:3-728-890 CUANTÍA DEL SECUESTRO SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS CON SETENTA (B/.6,265.70) .INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/JUN/2023, EN LA ENTRADA 222034/2023-**ELEVACIÓN DE SECUESTRO A EMBARGO:** POR ORDEN DE JUZGADO SEXTO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA VICTORIA KUCHAR DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE AUTO 44 DE FECHA 05/ene/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1382-24/60662-23 DE FECHA 15/may/2024, SE ORDENA LA ELEVACIÓN DEL SECUESTRO A EMBARGO A FAVOR DE COBRANZAS LA VILA, S.A. POR UNA CUANTÍA DE DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA (B/.12,353.50) SIENDO LA PARTE DEMANDADA SOBRE LA CUOTA PARTE D EERIKA DEL CARMEN NELSON RAMOS CED:3-728-890.-INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 18/JUN/2024, EN LA ENTRADA 226752/2024--HISTORIA DE LA FINCA 351681 CODIGO 2503-INSCRISION DEL SISTEMA EMULACIÓN DOCUMENTO RED 2010733 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD PROVINCIA DE COCLÉ-ASIEN TO 1: MEDIANTE DE RESOLUCIÓN NÚMERO 01929 DE 21 DE JUNIO DE 2011 REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.) CONTINUA LA FINCA NÚMERO 351681 CÓDIGO 2503 DESDE EL FECHA 18 DE JULIO DE 2011.-UBICACIÓN .LOTE DE TERRENO SIN NÚMERO SEGÚN PLANO**

avkm2604014orcp

4141312004084 UBICADO EN CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ-MEDIANTE DE ESTA RESOLUCIÓN DE REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.) SE SEGREGA EL LOTE DE TERRENO ARRIBA DESCRITO CON UNA SUPERFICIE 9571MTS2-55DC2 Y LO JUDICA A CARMEN CRISTINA RAMOS TREJOS CON CEDULA 8-414-434, ERIKA DEL CARMEN NELSON RAMOS CÉDULA 3-728-890 ERIC ARTURO NELSON RAMOS CÉDULA 3-723-1517 Y SUS LINDEROS SON NORTE: PROPIEDAD DE: ASENTAMIENTO CAMPESINO 11 DE OCTUBRE DE FINCA 26398 ROLLO 1 ASIENTO 3 DOC 1 SUR: CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS A LAS GUABAS SERVIDUMBRE VIAL DE 15.00M CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M ESTE: PROPIEDAD DE : ASENTAMIENTO CAMPESINO 11 DE OCTUBRE FINCA 26398 ROLLO 1 ASIENTO 3 DOC 1 CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS A LAS GUABAS SERVIDUMBRE VIAL DE 15.00M OESTE: OCUPADO POR PLACIDO GUERRERO MARIN CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M A ESTE LOTE DE TERRENO SE LA ASIENDO UN VALOR DE B/6.00 INSCRITA AL DOCUMENTO REG 2010733 FECHA 18 DE JULIO DE 2011. ASIENTO 2: MEDIANTE DE RESOLUCIÓN NÚMERO 01929 DE 21 DE JUNIO DE 2011-REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.) ESTA ADJUDICACION ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO ADMINISTRATIVO ,LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE AL AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE. DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOCIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITA AL DOCUMENTO REG 2010733 FECHA 18 DE JULIO DE 2011-RAMOS CED:3-728-890 ENTRADA 226752/2024 INSCRITA EL 18 DE JUNIO DE 2024.- ASIENTO 3: ALBERTO POVEDA HUERTA JUEZ EJECUTOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA MEDIANTE AUTO # 0789-J-2 DE 20 DE OCTUBRE DE 2011 REMITIDO POR OFICIO # 11 (03161-01-13-P)1741-J-2 DE 20 DE OCTUBRE DE 2011 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY CON MOTIVO DEL JUICIO PROPUESTO BANCO NACIONAL DE PANAMA SUCURSAL PENONOME CONTRA CARMEN CRISTINA RAMOS TREJOS CON CEDULA 8-414-434 DECRETA SECUESTRO SOBRE CUOTA PARTE ESTA FINCA PROPIEDAD DE CARMEN CRISTINA RAMOS TREJOS CON CEDULA # 8-414-434 HASTA LA CUANTIA DE B/5,466.23 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 193138-2011 DEL DIARIO INSCRITO AL DOCUMENTO REG 2068551 FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2011-ASIENTO 4: ALBERTO POVEDA HUERTA JUEZ EJECUTOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA MEDIANTE AUTO # 0174-J-2 DE 17 DE JUNIO DE 2014 REMITIDO POR OFICIO # 13(03161-01-13-240-P)0590-J-2 DE 17 DE JUNIO DE 2014 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY ELEVA A LA CATEGORIA DE EMBARGO EL SECUESTRO DECRETADO SOBRE CUOTA PARTE ESTA FINCA DE PROPIEDAD CARMEN CRISTINA RAMOS TREJOS SECUESTRO ESTE A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 3 ANTERIOR HASTA LA CUANTIA DE B/5,784.94 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 114914-2014 DEL DIARIO.INSCRITO AL DOCUMENTO REG 2635011 FECHA 14 DE JULIO DE 2014.-INSCRISION DE SISTEMA FUTURG ASIENTO 1: MIGRACIÓN ENTRADA 217360/2016 DESDE 14 DE JUNIO DE 2016.-ASIENTO 2: DATOS GENERALES ÓRGANO QUE ORDENA EL LEVANTAMIENTO: JUZGADO EJECUTOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA NOMBRE DEL ÓRGANO: VIENA ALONSO ABREGO PROVINCIA DEL ÓRGANO: PANAMÁ REMITIDO POR OFICIO NÚMERO: 0101-J-2 FECHA DEL OFICIO: 06/05/2016 NÚMERO DE AUTO QUE ORDENA EL LEVANTAMIENTO: 0101-J-2 FECHA DEL AUTO: 06/05/2016 ENTRADA 217360/2016 FECHA 15 DE JUNIO DE 2016--RAMOS CED:3-728-890 ENTRADA 226752/2024 INSCRITA EL 18 DE JUNIO DE 2024. ASIENTO 3: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 568 DE FECHA

04/04/2016 NOTARIA PRIMERA SE CIRCUITO DE COCLÉ. CARMEN CRISTINA RAMOS TREJOS (CÉDULA 8-414-434) VENDE CUATA PARTE DE LA FINCA NAZARETH DEL CARMEN NELSON RAMOS (CÉDULA 2-738-663) POR LA SUMA CIEN BALBOAS (B/. 100.00) ENTRADA 218938/2016 INSCRITA EL 21 DE JUNIO DE 2016. ASIENTO 4: JUZGADO SEXTO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA NOMBRE DEL ÓRGANO: ANA ISABEL TERAN PROVINCIA DEL ÓRGANO JUDICIAL: PANAMÁ NÚMERO DE AUTO: 1015 FECHA DEL AUTO: 22/05/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO: 1050 FECHA DEL OFICIO: 22/05/2023 TIPO DE PROCESO: SECUESTRO PARTE DEMANDANTE: COBRANZAS LA VILA, S.A. PARTE DEMANDADA: ERIKA DEL CARMEN NELSON RAMOS CED:3-728-890 CUANTÍA DEL SECUESTRO: SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS CON SETENTA (B/.6,265.70) ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ Y POR LA AUTORIDAD DE LA LEY, SE ORDENA LA ANOTACIÓN DE ESTE SECUESTRO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS. ENTRADA 222034/2023 INSCRITA EL 12 DE JUNIO DE 2023. ASIENTO 5: ÓRGANO QUE ORDENA LA ELEVACIÓN A EMBARGO: JUZGADO SEXTO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA NOMBRE DEL ÓRGANO: VICTORIA KUJAR PROVINCIA DEL ÓRGANO: PANAMÁ NÚMERO DE AUTO: 44 FECHA DEL AUTO: 05/01/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO: 1382- 24/60662-23 FECHA DEL OFICIO: 15/05/2024 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA (B/.12,353.50) PARTE DEMANDANTE: COBRANZAS LA VILA, S.A. PARTE DEMANDADA: SOBRE LA CUOTA PARTE DE ERIKA DEL CARMEN NELSON RAMOS CED:3-728-890 ENTRADA 226752/2024 INSCRITA EL 18 DE JUNIO DE 2024.-se desconocen si estas Fincas le adeudan al Fisco”.

Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE BALBOAS CON 14/100 (B/.59,320.14)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por la suma de B/.12,353.50, deberá hacer postura que cubra por lo menos la base del remate, es decir B/.59,320.14, y habilitarse como postor consignando el 10% de la diferencia entre su crédito y la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**.

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 1 de abril de 2026

Frasma Castillo

avkm2604014orcp

IRASEMA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
01-04-2026 04:50:00 PM
avkm2604014orcp

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 01-04-2026 04:50 PM

avkm2604014orcp