

AVISO DE REMATE/ EJE 74789-24/ic.

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , LICDA. IRASEMA CASTILLO , POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO, HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **JUAN RAMON MALIVERN FERNANDEZ y FUNDACIÓN SARITA**, se ha señalado el día **VEINTISEIS (26) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** , para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta del Inmueble que a continuación se detalla:

FOLIO REAL N°418285, CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL U.I. 5-B-UBICADO EN PISO 5, EDIFICIO P.H. OCEAN II, CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ, FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 2348159-CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 84 m² 84 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 84 m² 84 dm² MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NOR-ESTE, SE MIDE CUATRO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (4.65 MT.) EN DIRECCIÓN SUR; DE ALLÍ SE MIDE SESENTA CENTÍMETROS (0.60 MT.) EN DIRECCIÓN ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO (1.00 MT.) EN DIRECCIÓN SUR; DE ALLÍ SE MIDE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MT.) EN DIRECCIÓN OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (2.30 MT.) EN DIRECCIÓN SUR; DE ALLÍ SE MIDE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MT.) EN DIRECCIÓN ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO (1.00 MT.) EN DIRECCIÓN SUR; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON TRECE CENTÍMETROS (1.13 MT.) EN DIRECCIÓN OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SIETE CENTÍMETROS (0.07 MT.) EN DIRECCIÓN NORTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (3.32 MT.) EN DIRECCIÓN OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ CENTÍMETROS (0.10 MT.) EN DIRECCIÓN NORTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (1.99 MT.) EN DIRECCIÓN OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ CENTÍMETROS (0.10 MT.) EN DIRECCIÓN SUR; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON DIECISÉIS CENTÍMETROS (2.16 MT.) EN DIRECCIÓN OESTE; DE ALLÍ SE MIDE QUINCE CENTÍMETROS (0.15 MT.) EN DIRECCIÓN NORTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MT.) EN DIRECCIÓN OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (3.85 MT.) EN DIRECCIÓN NORTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS (2.22 MT.) EN DIRECCIÓN OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (2.67 MT.) EN DIRECCIÓN NORTE; DE ALLÍ SE MIDE NUEVE CENTÍMETROS (0.09 MT.) EN DIRECCIÓN ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON TRECE CENTÍMETROS (2.13 MT.) EN DIRECCIÓN NORTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS (5.86 MT.) EN DIRECCIÓN ESTE; DE ALLÍ SE MIDE SIETE CENTÍMETROS (0.07 MT.) EN DIRECCIÓN NORTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS (2.47 MT.) EN DIRECCIÓN ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO CENTÍMETROS (0.05 MT.) EN DIRECCIÓN SUR; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON SETENTA CENTÍMETROS (1.70 MT.) EN DIRECCIÓN ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO CENTÍMETROS (0.05 MT.) EN DIRECCIÓN NORTE; DE ALLÍ SE MIDE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MT.) EN DIRECCIÓN ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDANTES: NORTE: APARTAMENTO 5-C Y RESTO LIBRE DE LA FINCA ;--- SUR: ASCENSORES, APARTAMENTO 5-A Y RESTO LIBRE DE LA FINCA ;-- ESTE: APARTAMENTO 5-A Y RESTO LIBRE DE LA FINCA ;-- OESTE: VESTÍBULO, ASCENSORES, APARTAMENTO 5-C Y RESTO LIBRE DE LA FINCA-CON UN VALOR DE B/.185,000.00 (CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.95,621.07 (NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO BALBOAS CON SIETE)--TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)-FUNDACION SARITA (PASAPORTE FIP-50962) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD--GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES--RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. FECHA REGISTRAL 13 DE MARZO DE 2013, EN LA ENTRADA 94048/2017 (0) **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL N° 418285 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2013 ASIENTO:**

crc4260407bea9f

146319 DE FECHA 23/jul/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$144,300.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 5.75% Y TASA EFECTIVA DE 5.84% ANUAL SEGUN FICHA 578166 DOCUMENTO REDI 2433024 INGRESADO BAJO ASIENTO 146319 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: PANAMA, 25 DE JULIO DE 2013. . FECHA REGISTRAL: 25 DE JULIO DE 2013 EN LA ENTRADA 94048/2017 (0)-**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 02/AGO/2024, EN LA ENTRADA 305166/2024-(0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO DECIMOTERCERO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR LICDO. HILARIO GONZALEZ ARIZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1822 / 74789-24 DE FECHA 24/jul/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 21947/74789-24 DE FECHA 24/JUL/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA FUNDACION SARITA CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/.166,873.69)--SE DESCONOCE SI ESTA FINCA LE ADEUDA AL FISCO.

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.150,000.00)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

En virtud de que el crédito del rematante - acreedor hipotecario, es superior a la base del remate (avalúo), que es la suma de B/.150,000.00, se le admitirá postura que cubra su crédito, es decir por la suma de B/.166,873.69, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial

Para habilitarse y participar como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 7 de abril de 2026.

IRASEMA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
07-04-2026 03:50:09 PM
crc4260407bea9f

crc4260407bea9f