

## AVISO DE REMATE

E-62036-25/mb

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE INSOLVENCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , por medio del presente aviso público;

### HACE SABER :

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL bajo el No.E-62036-25, propuesto por **GLOBAL BANKCORPORATION** , en contra de **SHUN JI WEN LOO** y **LIFANG ZHU** , se ha señalado para el día **2 DE JUNIO DE 2026** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8601, FOLIO REAL Nº 68668 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CALLE , BARRIADA , CORREGIMIENTO BARRIO BALBOA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 1,427.38m<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.3,000.00 (TRES MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVE. 13A CON 45MTS 12CMS, SUR: RESTO DE LA FCA 6028 OCUPADA POR SERAFINA CARRERA KIEL CON 45MTS 0CMS, ESTE: CALLE A CON 29MTS 97CMS Y OESTE. RESTO DE LA FCA 6028 OCUPADO X JOSE MANUEL CEDEÑO, 37MTS 48CMS.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

SHU JI WEN LOO(CÉDULA N-19-2250)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** EL COMPRADOR ACEPTA Y SE OBLIGA A RESPETAR LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO EN EL FUTURO. B) EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVE PARQUES, CALLES ASI COMO PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COUMANL PREVIO AL PAGO DEL TERRENO Y LAS MEJORAS SOBRE EL MISMO CONSTRUIDO....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 31/07/2015, EN LA ENTRADA 328384/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION(RUC 40979-25-281810) POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (150,000.00 ) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.72% UN INTERÉS ANUAL DE 7.5%LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 3031009904PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11424240. DEUDOR: SHUN JI WEN LOO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: N-19-2250 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 27/08/2018, EN LA ENTRADA 345969/2018 (0)

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL Nº 275693 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 306.05M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 306.05M<sup>2</sup>

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) AL PUNTO NÚMERO DOS (2) SE MIDE UN RADIO DE CINCO METROS (R=5.00 M2), UNEA CURVA DE UNO METRO SETENTA Y OCHO CENTIMETROS (LC=1.78 M2) CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y OCHO GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS CERO OCHO SEGUNDOS ESTE (N58°29'08"E), SE ENCUENTRA EL PUNTO NÚMERO DOS (2); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRECE METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS (13.54 MTS.) CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE (N5R4900E), SE ENCUENTRA EL PUNTO NÚMERO TRES (3); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIDOS METROS (22.00 MTS) CON RUMBO NORTE TREINTA Y DOS GRADOS DIEZ MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (N32°10'00"W), SE ENCUENTRA EL PUNTO NÚMERO CUATRO (4); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (12.50 MTS.) CON RUMBO SUR CINCUENTA Y SIETE GRADOS

CUARENTA Y NUEVE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (S57°49'00''W), SE ENCUENTRA EL PUNTO NÚMERO CINCO (5); DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIDOS METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS (22.16 MTS.) CON RUMBO SUR VEINTICUATRO GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS TREINTA Y SEIS SEGUNDOS ESTE (S24°51'36''E). LLEGANDO AL PUNTO NÚMERO UNO (1) DE PARTIDA CON LO QUE SE CIERRA EL POLIGONO.

NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y OCHO (51058), PROPIEDAD DE ADMINISTRADORA BENGALA., S. A.;SUR: CALLE TOMAS MARTIN FEULLET; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y OCHO (51056), PROPIEDAD DE ADMINISTRADORA BENGALA, S. A.;OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y OCHO (51058), PROPIEDAD DE ADMINISTRADORA BENGALA, S. A. ESTA SEGREGACIÓN.

CON UN VALOR DE B/.16,832.75 (DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y CINCO)

ULTIMO VALOR REGISTRADO: B/. 76,000.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEN LOO SHUN JI (CÉDULA N-19-2250) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ZHU LIFANG (CÉDULA E-8-82164) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION(RUC 40979-25-281810) POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (150,000.00 ) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.72% UN INTERÉS ANUAL DE 7.5%LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100799033PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11423243. DEUDOR: SHUN JI WEN LOO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: N-19-2250 GARANTE HIPOTECARIO: LIFANG ZHU CON NÚMERO DE CEDULA: N-21-377 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 27/08/2018, EN LA ENTRADA 345969/2018.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.305,000.00** y será postura admisible la que cubra las **mitad (1/2)** partes de la base del remate.

**En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate , por B/.157,385.19, el demandante deberá hacer postura que cubra la base del remate, es decir, por la suma de B/.305,000.00, y habilitarse como postor consignando el 10% de la diferencia entre su crédito y la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.**

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, el 10% de la base del remate.

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00

ed5o2603306rmi7

p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

**Si por segunda vez, no concurre algún postor al remate, la venta se abrirá el día hábil inmediatamente siguiente y se admitirá postura por cualquier suma.**

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 30 de marzo de 2026.



---

MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
30-03-2026 06:34:22 PM  
ed5o2603306rmi7

O J U D I C I A L  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 30-03-2026 06:34 PM

ed5o2603306rmi7