

AVISO DE REMATE/104268-22

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , LICDA. IRASEMA CASTILLO , POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO, HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.** contra **JONATHAN DAVID MORENO RODRÍGUEZ**, se ha señalado el día **OCHO (8) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)** , para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta del Inmueble que a continuación se detalla:

FOLIO REAL N°278686, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8007, UBICADO EN CORREGIMIENTO CABECERA, ARRAIJAN, CORREGIMIENTO CÁCERES, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 186 m² 36 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 186 m² 36 dm²--MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DESDE EL PUNTO 1 UBICADO MAS AL ESTE DEL POLIGONO A DESCRIBIR CON RUMBO SUR, 46°22'40"E, Y DISTANCIA DE 19.465M Y COLINDANDO CON EL LOTE L-3, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 2 DE ESTA DESCRIPCION. DESDE ESTE PUNTO, CON RUMBO NORTE 47°00'00", Y DISTANCIA DE 9.72M Y COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 149650, PROPIEDAD DE JORGE ANTONIO CAYO PITTI, SE LLEGA AL PUNTO 3 DE ESTA DESCRIPCION. DESDE ESTE PUNTO, CON RUMBO NORTE 46°22'40" E Y DISTANCIA DE 18.955M Y COLINDANDO CON EL LOTE L-1, SE LLEGA AL PUNTO 4 DE ESTA DESCRIPCION. DESDE ESTE PUNTO, CON RUMBO SUR 50°00'00"E Y DISTANCIA DE 9.76M Y COLINDANDO CON LA CALLE SIN NOMBRE, SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA DEL POLIGONO, CERRANDO ASI ESTA DESCRIPCION--TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) JONATHAN DAVID MORENO RODRIGUEZ (CÉDULA 8-786-402) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA E ADQUISICION: 18 DE ENERO DE 2008. --GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE LA PRIMERA SOCIEDAD DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA, S.A. (PRIVIVIENDA,S.A.) POR LA SUMA DETREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/.30,861.88) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 3.01% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8007, FOLIO REAL N° 278686 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 11457 DE FECHA 18/01/2008. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE LA PRIMERA SOCIEDAD DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA,S.A. (PRIVIVIENDA,S.A.)POR LA SUMA DE US\$30,861.88,CON UN PLAZO DE 30 A#OS,LA TASA PREFERENCIAL DE (3.00%)ANUAL..TASA EFECTIVA (3.01%)ANUAL VEASE FICHA 418977, DOCUMENTO 1278466,ASIENTO 11457 DEL TOMO 2008 DEL DIARIO..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/05/2023, EN LA ENTRADA 216653/2023 (0)-RESTRICCIONES: SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS,DEPOSITOS,TALLERES, NI ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO,LA FINCA VENDIDA, NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD, YA QUE EN LA FINCA VENDIDA SOLO SE PODRA CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES. ESTA RESTRICCION DURARA POR EL TERMINO QUE AUTORICE LA CONSTITUCION Y LA LEY A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE LA ESCRITURA. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 30/05/2023, EN LA ENTRADA 216653/2023 (0) ANOTACIÓN: CEDIDO EL CREDITO HIPOTECARIO Y ANTICRETICO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 5 ANTERIOR ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS, LA PRIMERA SOCIEDAD DE AHORROS Y PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA,S.A. (PRIVIVIENDA,S.A.)POR ESTE

1q68260327spmoj

MEDIO CEDE Y TRASPASA A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK INC. POR LA SUMA DE US\$30,861.88, VEASE FICHA 418977, DOCUMENTO 1287540, ASIENTO 22136 DEL TOMO 2008 DEL DIARIO. INSCRITO EL 07/02/2008, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2008 ; ASIENTO :22136-AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 05/06/2023, EN LA ENTRADA 216653/2023 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO UNDÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. LESBIA WOLFSCHOON EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2427-22 DE FECHA 13/10/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1142 DE FECHA 12/05/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JONATHAN DAVID MORENO RODRIGUEZ, PORTADOR DE LA CÉDULA NO.8-786-402 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON DIECISEIS (B/.29,282.16)--se desconoce si esta finca le adeuda al fisco.

Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.50,500.00)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate. En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por la suma de B/.29,282.16, deberá hacer postura que cubra por lo menos la base del remate, es decir B/.50,500.00, y habilitarse como postor consignando el 10% de la diferencia entre su crédito y la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial .

Para habilitarse y participar como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.**

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 27 de marzo de 2026

Irasema Castillo

IRASEMA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
27-03-2026 02:16:14 PM
1q68260327spmoj

1q68260327spmoj