

Negocio No.176374-25/ao

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE** presentado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **MARIANO MORAN OVALLES**, se ha señalado el día **VEINTICINCO (25) de MAYO de DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 30147587 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I.

11

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADA EN EL P.H. 1 MELILLA, LOTE 11, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL DE 58.57M²

VALOR DEL TRASPASO: CINCUENTA Y DOS MIL VEINTICINCO BALBOAS (B/. 52,025.00)

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA ONCE (11) UBICADA EN EL P.H. 2 BRISAS DEL MIRADOR III, CIUDAD SANTA FE, QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON UNA DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CERO CENTIMETROS (1.00 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON DIEZ CENTIMETROS (3.10 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CERO CENTIMETROS (2.00 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS (0.50 M.). DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS (0.38 M.). DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (9.25 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METROS CON CUATRO CENTIMETROS (0.04 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METROS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS (0.93M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS (2.82 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METROS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS (0.93M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON CATORCE CENTIMETROS (3.14 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (7.85 M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS (2.54 M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON NOVENTA CENTIMETROS (1.90 M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METRO CON OCHO CENTIMETROS (0.08 M.). DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON DIEZ CENTIMETROS (3.10 M). HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

COLINDANTES: AL NORTE COLINDA CON CALLE DE ACCESO. AL SUR CON LA UNIDAD INMOBILIARIA ONCE (11). DEL P.H. 1. AL ESTE: CON LA UNIDAD INMOBILIARIA DOCE (12), DEL P.H. 2 Y OESTE: CON LA UNIDAD INMOBILIARIA DIEZ (10), DEL P.H. 2.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIANO MORAN OVALLES (CÉDULA 3-704-1395) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 16/JUL/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 259485/2015.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL NOVECIENTOS

OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA (B/.50,984.50) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.61% UN INTERÉS ANUAL DE 1.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102634889PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10927091. DEUDOR: MARIANO MORAN OVALLES CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 3-704-1395. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 03/SEPT/2015, EN LA ENTRADA 369264/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN FISCAL.

Servirá de base para el remate la suma de **CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON 57/100 (B/.47,725.57)**, y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente el **25% de la**

4bgv260408ha62h

base del remate mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a nombre del JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ y en el renglón de Peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Si no fuera posible realizar el remate por virtud de suspensión del Tribunal, este se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, de igual forma será necesaria la consignación del 25 % de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá.

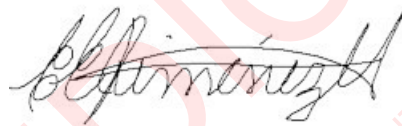
En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el 50 % de la base del remate. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes.

Expídanse los carteles de que trata el artículo 769 del Código Procesal Civil.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en el portal oficial del Organo Judicial en internet y en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por cinco (5) días consecutivos



EMILYS ESTHER JIMENEZ VELASQUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
15-04-2026 11:15:39 AM
4bgv260408ha62h

4bgv260408ha62h