

AVISO DE REMATE

EL ALGUACIL EJECUTOR DE LA PRIMERA OFICINA JUDICIAL DE PANAMÁ DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente **AVISO AL PÚBLICO**.

HACE SABER

Que dentro del proceso Hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **BEATRIZ ENRIQUETA BRANCH MEJIA** y **NORMAN JOSEPH MITCHELL**, ha señalado el **JUEVES VEINTIUNO (21) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, como fecha para llevar a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N°218638 (F).

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 586, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 121M² 50DM²

EL VALOR DEL TRASPASO ES VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS OCHO BALBOAS CON TREINTA Y OCHO (B/.21,908.38)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:LIMITA CON CALLE DIECIOCHO 18 (18-B), RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO (150285) Y MIDE SEIS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (6.75M), SUR: LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO (150285) Y MIDE SEIS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (6.75M), ESTE: LIMITA CON LOTE NUMERO QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO (585) Y MIDE DIECIOCHO METROS (18.00M), OESTE: LIMITA CON LOTE NUMERO QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE (587) Y MIDE DIECIOCHO METROS (18.00M).

NÚMERO DE PLANO:80819-96471

TITULAR (ES) REGISTRAL (ES)

BEATRIZ ENRIQUETA BRANCH MEJIA (CÉDULA 8-753-543) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

NORMAN JOSEPH MITCHELL (CÉDULA 8-702-2387) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N°218638 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 109510/2002 DE FECHA 23/oct/2002. OBSERVACIONES:DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/.8,408.38 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS CON LIMITACION DE DOMINIO Y UNA TASA DE 4.00% ANUAL....SEGUN FICHA 271938....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/FEB/2018, EN LA ENTRADA 44064/2018 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/.21,775.00).

DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO TOPAZ CONSTRUIDA CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADAS POR AMBOS LADOS, TECHO DE ACERO GALVANIZADO, PISO DE CERAMICA OCUPA

38an260408b51b1

UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 52M2 CON 68D2.LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. QUE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE TERRENO Y MEJORAS EN LA SUMA DE B/21,908.38. PARA DEMAS INFORMACION VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/FEB/2018, EN LA ENTRADA 44064/2018 (0)

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISOS DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. PARA DEMAS RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 21/FEB/2018, EN LA ENTRADA 44064/2018 (0)

ASUMIDA DE HIPOTECA:DECLARA EL DAONATARIO QUE ASUME CONJUNTAMENTE CON BEATRIZ ENRIQUETA BRANCH MEJIA DE JOSEPH CÉDULA 8-753-543, EL PAGO DE LA TOTALIDAD DEL SALDO A DEBER A ESTA FECHA SOBRE LA OBLIGACION GARANTIZADA CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A, BAJO LA FICHA 271938 BAJO LA ESCRITURA PUBLICA 10908 DE 10 DE OCTUBRE DE 2002 DE LA NOTARIA OCTAVA Y PAGARE 10/10/2002. HIPOTECA DEUDOR BEATRIZ ENRIQUETA BRANCH MEJIA CÉDULA 8-753-543 Y NORMAN JOSEPH MITCHELL CÉDULA 8-702-2387; ANTERIOR(ES) DEUDOR(ES) DEUDOR(ES) MARITZA LEONOR MITCHELL CÉDULA 8-492-1003; SALDO DEUDOR SEIS MIL DOSCIENTOS DOCE BALBOAS CON TREINTA Y OCHO (B/.6,212.38). INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 23/FEB/2018, EN LA ENTRADA 44064/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base de remate la suma de **SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS CON 35/100 (B/.7,375.35)** , y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el veinticinco por ciento (25%) de la base del remate, mediante certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **DESPACHO DEL JUEZ 8vo. MUNICIPAL CIVIL DE PANAMÁ.**

Advierte el Despacho,que dicho certificado de Depósito Judicial, en el renglón de peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura .

Si el remate no fuere posible llevarlo a cabo el día señalado por suspensión de Despacho Público decretada oficialmente, la diligencia se llevará a cabo el día siguiente hábil, en el mismo horario indicado y sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas. Por lo tanto, se expide el presente **AVISO DE REMATE** , se fija en lugar público y visible de la secretaría del Juzgado y copias de el mismo se ponen a disposición de la parte interesada para su publicación hoy ocho (8) de abril de veintiséis (2026).



LUIS ISAAC VELASQUEZ ABREGO
AUXILIAR ALGUACIL EJECUTOR
08-04-2026 11:41:32 AM
38an260408b51b1

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 20-04-2026 03:24 PM

38an260408b51b1