

## AVISO DE REMATE

**EXP.115485-2021 za**

**LA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO LIQUIDADOR PRIMERO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL,** por medio del presente aviso público:

### HACE CONSTAR:

Que en el presente Proceso ordinario instaurado por **ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS PH PLAZA COMERCIAL SAN FERNANDO** contra **LUIS ALFONSO AGUIRRE**, FIJA el **29 de junio de 2026**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien inmueble en este proceso, que se describen así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL Nº 39160 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 4313, CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUA

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 281.08m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 19.000m<sup>2</sup>

EL VALOR DE TRASPASO ES B/. 19.000.00 (DIECINUEVE MIL BALBOAS)

ADQUIRIDA EL 27 DE FEBRERO DE 2013.

COLINDANCIAS: NORTE: CALLE SIN NOMBRE

SUR : MARIA DEL ROSARIO MUÑOZ DE MOJICA, ANGEL CUSTODIO GONZALEZ, VIC TORINO RODRIGUEZ MENA Y OTROS

ESTE : ILDAURA CASTRO ODA

OESTE: VICTORINO RODRIGUEZ MENA Y OTROS, CLAUDINA CANTO DE GIL Y OTROS

PLANO NO.4040312430074.

PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (PRONAT).

NO CONSTA DESCRIPCIONES DE MEDIDAS A LA FECHA.



#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS ALFONSO AGUIRRE ADAMES (CÉDULA 9-128-80) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL Nº 39160 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2013 ASIENTO : 32923 FECHA : 21/02/2013 DE FECHA 27/feb/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA, ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/. 13.300.00, A UN PLAZO DE 20 AÑOS, UNA TASA DE INTERES DE (5.50%) ANUAL Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE (5.50%) ANUAL VEASE FICHA 564518, DOCUMENTO 2338824, ASIENTO 32923, TOMO 2013 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20130227 10:07:30.5VEVEHE03. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/MAY/2021, EN LA ENTRADA 420861/2021 (0)

**AUTO DE SEQUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 2295 DE FECHA 27/dic/2021 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2307 DE FECHA 27/dic/2021 ORDENADO POR JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR ROSALBA SÁNCHEZ CISNEROS EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO SEQUESTRO PARTE DEMANDANTE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL PH PLAZA COMERCIAL SAN FERNANDO. PARTE DEMANDADA LUIS ALFONSO AGUIRRE ADAMES, CON CÉDULA 9-128-80 CUANTÍA DEL SEQUESTRO SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 6,322.50) . INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 19/ENE/2022, EN LA ENTRADA 10857/2022 (0)

**MODIFICACIÓN DE LA CUANTÍA DE SEQUESTRO, EMBARGO O DEMANDA:** ORDENADO POR EL ÓRGANO JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA POR LICDA. ROSALBA SANCHEZ CISNEROS DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1494 DE FECHA 24/jun/2022 REMITIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO 129 SIENDO EL DÍA 16/ene/2023 HABIÉNDOSE FUADO COMO NUEVA CUANTÍA TRECE MIL OCHOCIENTOS DIEZ BALBOAS (B/. 13,810.00) OBSERVACIONES: ADICIONA AUTO Nº108 DE 16/01/2023. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/MAR/2023, EN LA ENTRADA 79648/2023 (0)

**ELEVACIÓN DE SECUESTRO A EMBARGO:** POR ORDEN DE JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL LICDA. ROSLABA SÁNCHEZ CISNEROS DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE AUTO 2403 / EXP.115485-21 DE FECHA 02/sept/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 3668 / EXP.115485-21 DE FECHA 29/oct/2024, SE ORDENA LA ELEVACIÓN DEL SECUESTRO A EMBARGO A FAVOR DE ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL P.H. PLAZA COMERCIAL SAN FERNANDO POR UNA CUANTÍA DE VEINTITRÉS MIL CIENTO SESENTA Y UNO BALBOAS (B/.23,161.00) SIENDO LA PARTE DEMANDADA LUIS ALFONSO AGUIRRE ADAMES, CON CÉDULA NO.9-128-80. OBSERVACIONES: SE ORDENA ELEVAR A LA CATEGORÍA DE EMBARGO, EL SECUESTRO DECRETADO A TRAVÉS DEL AUTO NO.2295 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2021, AMPLIADO Y CORREGIDO POR LOS AUTOS NO.1494 DE 24 DE JUNIO DE 2022 Y AUTO NO.108 DE 16 DE ENERO DE 2023, RESPECTIVAMENTE..INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 27/NOV/2024, EN LA ENTRADA 461582/2024 (0)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.34,000.00** y será postura única admisible la que cubra la totalidad de la base del remate.


Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional a favor del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de ese remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 5 de mayo de 2026.



**LICDA. ZARIT ACEVEDO**

ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO LIQUIDADOR PRIMERO DE  
CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ

