

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el N°.163913/2025, propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.** en contra de **ELENA ARAUZ DIAZ, JULIO CAMPOS CAÑIZALEZ**, se ha señalado el día **VEINTITRES (23) de JUNIO de DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 9863 (PROPIEDAD HORIZONTAL) A-12 TORRE

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 12 PA, EDIFICIO FUENTE DE LA CIBELES, FUENTE D, CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 161 m² 20 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 161 m² 20 dm²

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO EN LA PARTE NORTE DEL ÁREA QUE SE DESCRIBE SE MIDE SEIS 6 METROS CON CINCUENTA 50 CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR PARED MEDIANERA); UN (1) METRO CON SESENTA (60) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN OESTE; UN (1) METRO CON OCHENTA: (80) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR; DOS (2) METROS CON CINCO (05) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN OESTE; SESENTA Y CINCO (0.65) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR; SEIS (6) METROS CON CUARENTA Y CINCO (45) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN OESTE (PARED MEDIANERA); VEINTE (0.20) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR; DOS (2) METROS CON SETENTA (70) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN QUESTE; DIEZ (10) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORTE; TRES(3) METROS CON DIEZ CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN OESTE; CUATRO (4) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORTE: ; UN (1) METRO CON OCHENTA (80) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN ESTE; CINCUENTA Y CINCO (0.55) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORTE; OCHENTA (0.60) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN ESTE; CINCO (5) METROS CON-SESENTA Y CINCO (65) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORTE; VEINTE(0.20) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN ESTE: DOS (2) METROS CON DIEZ (10) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORTE; SIETE (7) METROS CON SETENTA Y CINCO (75) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN ESTE; DOS (2) METROS CON OCHENTA Y CINCO (85) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR; DOS (2) METROS CON DIEZ (10) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN ESTE; NOVENTA (90) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR; CUATRO (4) METROS CON- OCHENTA Y CINCO (85) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN ESTE; PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA SUR: PARED MEDIANERA CON APARTAMENTO D-12 AREA COMÚN DE CIRCULACIÓN Y RESTO LIBRE DE LA FINCA ESTE: PARED MEDIANERA CON APARTAMENTO B DOCE B-12 AREA COMÚN DE CIRCULACIÓN Y RESTO LIBRE DE LA FINCA OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA EL VALOR DE TRASPASO ES B/.189,000.00 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELENA ARAÚZ DÍAZ (CÉDULA 8-425-875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JULIO CESAR CAMPOS CAÑIZALES (CÉDULA 8-415-805) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE CIENTO SETENTA MIL CIE BALBOAS (B/.170,100.00) Y POR UN PLAZO DE EN UN PLAZO DED CINCO (5) AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CUATRO (4) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO, MAS UN (1) PERIODO ADICIONAL DE CUATRO (4) AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 5.27% UN INTERÉS ANUAL DE 5.00%PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102243227PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11937871. DEUDOR: JULIO CESAR CAMPOS CAÑIZALES (CEDULA 8-415-805); ELENA ARAÚZ DÍAZ (CEDULA 8-425-875) INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 19/MAY/2022, EN LA ENTRADA 192728/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

.....J5087gjm5

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN FISCAL.

Servirá de base para el remate la suma de **DOSCIENTOS UN MIL QUNIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS CON 53/100 (B/.201,563.53)** , y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente el **25% de la base del remate** mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a nombre del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de Peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Si no fuera posible realizar el remate por virtud de suspensión del Tribunal, este se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, de igual forma será necesaria la consignación del 25% de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el 50 % de la base del remante. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en el portal oficial del Organo Judicial en internet y en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por cinco (5) días consecutivos.



EMILYS ESTHER JIMENEZ VELASQUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

r6hn2605087gjm5

08-05-2026 03:10:29 PM
r6hn2605087gm5

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 12-05-2026 09:33 AM

r6hn2605087gm5