

**Negocio No.176521-2025/e\*j**

**AVISO DE REMATE (c)**

**LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público:

**HACE CONSTAR**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO (bien inmueble)** instaurado ante este Tribunal, bajo el **Nº 176521-2025** , propuesto por **BANISTMO, S.A.** en contra de **YESSICA MARITZEL PEREZ GONZALEZ**, se ha señalado el día **VEINTITRÉS (23) de JUNIO de DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL Nº 30149235

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE A-309, CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE DE 209 M<sup>2</sup> 95 DM<sup>2</sup>

VALOR DE B/.180.55 (CIENTO OCHENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO)

VALOR DE TERRENO DE B/.180.55 (CIENTO OCHENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO)

VALOR DE MEJORA ES B/.48,845.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS)

VALOR DEL TRASPASO: SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS BALBOAS (B/. 68,700.00)

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE DEL LOTE A-309 Y SEGUN EL PLANO 80816-133827 SE SIGUE CON RUMBO SUR (507°11'17"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.500MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL DERECHO DE VIA DE LA CALLE SAN MATIAS DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR (582°48'43"O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 22.100MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE A EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLIO 30135148 CODIGO DE UBICACION 8714 Y PROPEIDAD DE SAN LORENZO PROPERTY S.A. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE (N07°11'17"O) SE MIDEN 9.500MTS HASTA LLÉGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO POR EL TRAMO A-330 EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLIO 30135148 CON CODIGO DE UBICACION 8714 PROPIEDAD DE SAN LORENZO PROPERTY S.A. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE (N82|48'43"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 22.100MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO PUNTO QUE SIRVIO DE PARTIDA COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE A-310 EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLIO 30135148 CON CODIGO DE UBICACION 8714 Y PROPEIDAD DE SAN LORENZO PROPERTY S.A  
NÚMERO DE PLANO: 80816-133827

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

YESSICA MARITZEL PEREZ GONZALEZ (CÉDULA 8-865-1313) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO MAS VEASE DOCUMENTO

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: VALOR DE MEJORAS 48,845.00 UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA, PISO DE CERAMICA, PAREDES DE M-2, TECHO DE ZINC Y UNA SUPERFICIE TOTAL DE 81.05MTS2. INSCRITO , EL 29/JUL/2015

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMER GRADO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS (B/.67,326.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.52% UN INTERÉS ANUAL DE 1.20% DEUDOR: YESSICA MARITZEL PEREZ GONZALEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-865-1313 LIMITACIONES DEL DOMINIO DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION AL DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 101732953PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10906480.  
INSCRITO , EL 29/JUL/2015

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. TATIANA

erqo2605087f4fd

OVALLE EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1203 DE FECHA 26/nov/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1035 DE FECHA 26/NOV/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA YESSICA MARITZEL PEREZ GONZALEZ, CÉDULA 8-865-1313 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON CUARENTA Y UNO (B/.68,716.41)  
INSCRITO , EL 03/DIC/2025

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN FISCAL.**

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON 41/100 (B/.68,716.41)**, y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente el **25% de la base del remate** mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a nombre del JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ y en el renglón de Peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Si no fuera posible realizar el remate por virtud de suspensión del Tribunal, este se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, de igual forma será necesaria la consignación del 25 % de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el 50 % de la base del remate. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en el portal oficial del Organo Judicial en internet y en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por cinco (5) días consecutivos.

erqo2605087f4fd



---

EMILYS ESTHER JIMENEZ VELASQUEZ

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

08-05-2026 10:29:35 AM

erqo2605087f4fd

O JUDICIAL

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 11-05-2026 02:52 PM