

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 281142025**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra RAFAEL OSVALDO AGUILAR QUINTERO**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día jueves, 21 de mayo de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 30167980 (PROPIEDAD HORIZONTAL)) U.I. H49

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 000, EDIFICIO P.H. VERSALLES OESTE, LOTE N' H49, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 190m<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.41,972.47 (CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA Y SIETE)

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL N NORESTE DEL LOTE H CUARENTA NUEVE (H49) QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y SEIS (46) GRADOS, CUARENTA (40) MINUTO DOCE (12) SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTE METROS (20.00MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS (2), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CUARENTA Y TRES (43) GRADOS, DIECINUEVE (19) MINUTOS, CUARENTA OCHO (48) SEGUNDOS ESTE., SE MIDEN NUEVE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (9.50MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3), DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y SEIS (46) GRADOS, CUARENTA (40) MINUTOS, DOCE (12) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTE METROS (20.00MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4), DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR CUARENTA Y TRES (43) GRADOS DIECINUEVE (19) MINUTOS CUARENTA Y OCHO (48) SEGUNDO ESTE, SE MIDEN NUEVE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (9.50MT) HASTA

LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO (1), PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAFAEL OSVALDO AGUILAR QUINTERO (CÉDULA 8-304-563)

TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD...INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 03/02/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 41427/2016 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: DECLARA GRUPO PROVIVIENDA, S.A. QUE SE HAN CONSTRUIDO SOBRE ESTE LOTE CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA FASE DEL P.H. VERSALLES OESTE, MEJORAS CONSTRUIDAS DE ESTRUCTURA DE HORMIGON, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS EN AMBAS CARAS, PISOS DE BALDOSAS, VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO CORREDIZO, TECHO DE FIBROCEMENTO...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 03/02/2016, EN LA ENTRADA 41427/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS CON SESENTA Y TRES (B/-156,138.63) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.57% UN INTERÉS ANUAL DE 4.50%LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR. SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR, O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 109098276PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11025436. DEUDOR: RAFAEL OSVALDO AGUILAR QUINTERO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-304-563...INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 14/04/2016, EN LA ENTRADA 146173/2016 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 20/03/2025, EN LA ENTRADA 109500/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 655/2814-25 DE FECHA 25/02/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 651/28114-25 DE FECHA 25/02/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA RAFAEL OSVALDO AGUILAR QUINTERO, CON CÉDULA NO.8-304-563 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS CUATRO MIL

NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS CON TREINTA Y DOS  
(B/.204,976.32)  
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.177,500.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



---

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
10-04-2026 03:23:47 PM  
ov1326041075aer

ov1326041075aer