

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 1012862025** , propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **DAVID ARAICA CACERES** , y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día lunes, 18 de mayo de 2026** , como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 220267 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

LOTE: I-60, SEGUN PLANO: 80106-89620, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 203m²

CON UN VALOR DE B/. 19,375.00

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON EL LOTE I-59 Y MIDE (28)MTS CON (013) MILIMETROS SUR:CON LA SERVIDUMBRE 51 Y MIDE (28)MTS CON (04)CMS ESTE:CON EL LOTE 1-191 Y TIENE UN LARGO DE CURVA DE (7)MTS CON (257) MILIMETROS OESTE:CON AVENIDA PASEO EL TECAL TIENE UN LARGO DE CURVA DE (7)MTS CON (256) MILIMETROS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DAVID ARAICA CACERES (CÉDULA 1-45-768) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD,

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: QUE CONSISTE EN UN CASA DE (3) RECAMARAS, SALA-COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO Y SERVICIO SANITARIO, LA CUAL TIENE UN AREA ABIERTA DE (6) MTS² CON (16) DMS² Y UN AREA CERRADA DE (51) MTS² CON (62)DMS², OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE (57) MTS² CON (78) DMS² Y POR TODOS SUS CONTORNOS LIMITA CON AREA LIBRE DEL LOTE I-60, LOS SIGUIENTES ACABADOS: PISO DE BALDOSA, PAREDES DE BLOQUES CON REPELLO, TECHO DE CUBIERTA METALICA ESMALTADA A COLOR, CIELO RASO SUPENDIDO, VERJAS DE HIERRO EN TODAS LAS VENTANAS DE CELOSIA, PUERTA DE SEGURIDAD EN LA ENTRADA PRINCIPAL Y PUERTA DE HIERRO EN LA COCINA..... VALOR DEL TERRENO:B/.5,582.50.....VALOR DE LA MEJORAS; B/13,792.50 VALOR TOTAL DE TERRENO Y MEJORAS:B/.19,375.00.... FECHA DE REGISTRO: 20021231 08:54:10. LESBIAR ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/JUL/2023, EN LA ENTRADA 273886/2023 (0)

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES,

6hhm260401maedf

LAS CUALES VALDRAN POR TODO EL TERMINO QUE AUTORICE LA CONSTITUCION Y LA LEY, CONTANDO A PARTIR DE LA INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO. A. NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRAN NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B. LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. C. NO SE ESTABLECERAN EN EL EDIFICIO NEGOCIOS DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR D. EL COMPRADOR SERA RESPONSABLE DEL CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE LAS TUBERIAS DOMICILIARIAS DE LAS AGUAS SERVIDAS DE CUATRO (4") PULGADAS, QUE DRENAN SU LOTE, LAS CUALES SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN LAS PARTES POSTERIOR FECHA DE REGISTRO: 20021231 08:56:17. LESBIAR INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/JUL/2023, EN LA ENTRADA 273886/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 220267 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2002 ASIENTO DIARIO: 134530 DE FECHA 31/dic/2002. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/.18,987.00 CON UN PLAZO DE 30 ANOS TALES INTERESES SE CALCULARAN INICIALMENTE EN BASE A UNA TASA PREFERENCIAL DE CUATRO PUNTO CERO CERO POR CIENTO (4.00%) ANUAL SEGUN FICHA: 275161..... FECHA DE REGISTRO: 20021231 08:56:44. LESBIAR ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/JUL/2023, EN LA ENTRADA 273886/2023 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 08/AGO/2025, EN LA ENTRADA 325375/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1946 DE FECHA 14/jul/2025 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS RESOLUCIÓN DE 25 DE JULIO DE 2025. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2069 DE FECHA 25/JUL/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA DAVID ARAICA CACERES (CÉDULA 1-45-768) CUANTÍA DEL EMBARGO: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON DOCE (B/.16,695.12) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. SOBRE LA FINCA 220267 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.49,000.00**, y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
01-04-2026 02:56:56 PM
6hhm260401maedf

6hhm260401maedf