

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 1087822024** , propuesto por **GLOBAL BANK CORPORATION** contra **ENRIQUE RAMOS MORENO** , y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día lunes, 29 de junio de 2026** , como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 467061 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 3, PISO PB, EDIFICIO P.H. BRISAS DEL MIRADOR II, CIUDAD SANTA FE, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PA NAMA CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 58 M<sup>2</sup> 57 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 58 M<sup>2</sup> 57 DM<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA 3, UBICADA EN EL PH.1 BRISAS DEL MIRADOR SM 4, QUE VAMOS A DESCRIBIR SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.47M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.88M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.10M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.00M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.10M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.00M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.10M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.10M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.90M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.50M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.40M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.10M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.25M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.15M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.93M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.80M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.93M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.05M DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.25M HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

NORTE: COLINDA CON EL LOTE 2 DE PH,1; AL SUR: CON EL LOTE 4 DEL PH1; AL ESTE: CON EL ACCESO VEHICULAR Y AL OESTE: CON EL LOTE 22 DEL PH.2.

VALOR REGISTRADO: B/.45,950.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ENRIQUE RAMOS MORENO (CÉDULA 5-710-902) TITULAR DE UN DERECHO DE

PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

SEGUN CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 467061 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2014 ASIENTO: 100876 DE FECHA 05/06/2014. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/10/2019, EN LA ENTRADA 385983/2019.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 462445/2024 DESDE EL 29/11/2024

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.


Servirá de base del remate la suma de **B/.33,000.00 (avalúo)**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



---

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
13-05-2026 05:04:46 PM  
ga8h260513mfpg6

ga8h260513mfpg6