



AVISO DE REMATE
Expediente No.109385-23

La suscrita, **ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **RODOLFO ELIAS BLASSER STANZIOLA, HACIENDA AGROPECUARIA LA ARENOSA, S.A.**, y **RODANA HOLDING INC.**, se ha señalado el día **ONCE (11) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, como **SEGUNDA FECHA** para que durante las horas hábiles de ese día se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien inmueble, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 119889 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE NO.21, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 762 m² 50 dm²
CON UN VALOR DE B/.102,500.00 (CIENTO DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS)
Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.43,031.25 (CUARENTA Y TRES MIL TREINTA Y UNO BALBOAS CON VEINTICINCO)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 1 UBICADO A 66MTS DEL CENTRO DE LA CALLE A (EDUARDO VALLARINO CH) SITUADO A 132.34MTS DEL P.I. DE LA AVENIDA LA PULIDA CON LA CALLE A (EDUARDO VALLARINO CH) SE MIDE UNA DISTANCIA CON DIRECCION SUR 16°34'00" OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 15MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 DEL PUNTO 2 CON DIRECCION NORTE 73°26'00" OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 3 DEL PUNTO EN DIRECCION ESTE 16°34'00" NORTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 15MS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 4 DEL PUNTO 4 CON DIRECCION ESTE 73°26'00" SUR SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25MTS SE LLEGA AL PUNTO 1 COMPLETANDO EL POLIGONO DE LOTE. ---EL LOTE COLINDA POR EL NORTE: CON EL LOTE NUMERO 22 DE PROPIEDAD DE RAUL, S.A. FINCA 2136, TOMO 41, FOLIO 54, AL ESTE CON LA CALLE A (EDUARDO VALLARINO CH), AL SUR CON EL LOTE NUMERO 20 DE PROPIEDAD DE RAUL, S.A. FINCA 2136 TOMO 41, FOLIO 54, AL OESTE CON EL LOTE NUMERO 30 DE PROPIEDAD DE RAUL, S.A., FINCA 2136, TOMO 41, FOLIO 54.
NÚMERO DE PLANO: 80808-83960

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RODANA HOLDING, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETAS A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A) NO SE PODRÁ CONSTRUIR EN EL LOTE MÁS DE UNA CASA RESIDENCIAL, ADEMÁS SE PROHIBE ESPECÍFICAMENTE LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS ADOSADAS (DUPLEX), LA CASA NO PODRÁ TENER MÁS DE DOS ALTOS (PLANTA BAJA Y UN LATO) SOBRE EL NIVEL DE LA CALLE Y SU ESTILO DEBERÁ SER CONSERVADOR Y CONSONO CON EL RESTO DE LAS RESIDENCIAS DE LA URBANIZACIÓN. PARA DEMÁS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/09/2016, EN LA ENTRADA 388577/2016 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: QUE A UN COSTO DE B/285,000.00 A CONSTRUIDO UNA CASA RESIDENCIAL EN PARTE DE UNA PLANTA ALTA Y EN PARTE DE 2 PLANTAS, PAREDES DE BLOQUES CON REPELLO EN AMBAS CARAS, PISO DE ADOQUIN EN GARAJE Y PUERTA, COCHERA, CONCRETO EN EL TENEDERO, Y PISO DE AZULEJO EN EL RESTO DE LA CASA Y TECHO

DE TEJAS IMPERIALES, LA CASA OCUPA EN SUPLANTA BAJA UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 375M2 CON 82D2 O SEA UN AREA ABIERTA DE 145M2 CON 32D2 Y UN AREA CERRADA DE 230M2 CON 50D2, LA PLANTA ALTA TIENE UN AREA DE CONSTRUCCION DE 218M2 CON 97D2, COLINDAN POR TODOS SUS LADOS LCON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTAN CONSTRUIDAS. QUE SE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE SU FINCA TERENO Y MEJORAS EN LA SUMA DE B/387,500.00.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/09/2016, EN LA ENTRADA 388577/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANKBOSTON, NATIONAL ASSOCIATION POR LA SUMA DEDOSCIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS (B/.280,000.00) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, DEUDOR: BLASSER STANZIOLA RODOLFO ELIAS CÉDULA 8-169-389 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 119889 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 71931 DE FECHA 11/06/2004. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DE BANKBOSTON, NATIONAL ASSOCIATION POR LA SUMA DE

B/.280,000.00 CON UN PLAZO DE 1 A#O Y UNA TASA DE INTERES DEL 4.50% ANUAL, VEASE FICHA 308650 ASIENTO 71931, TOMO 2004. FECHA DE REGISTRO: 20040611 13:11:42.8TERA. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/09/2016, EN LA ENTRADA 388577/2016 (0)

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2005 ASIENTO DIARIO: 29555 DE FECHA 08/03/2005. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: CEDIDA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 8 ANTERIOR A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE B/276,552.39VEASE FICHA 308650 DOCUMENTO 745041 FECHA DE REGISTRO: 20050308 19:38:18.9JUANRINSCRITO EL 08/03/2005, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2005 ASIENTO DIARIO: 29555

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DETRESCIENTOS CINCO MIL BALBOAS (B/.305,000.00) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 119889 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 76846 DE FECHA 26/05/2011. OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/.305,000.00 CON UN PLAZO DE 20 AÑOS CON UN INTERES DE 6.90% ANUAL..VEASE FICHA 508300. CALIFICADOR: TINA SERRANO.

REGISTRADOR: TINA SERRANO.

FECHA DE REGISTRO: 20110526 11:11:50.4AGSE....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/09/2016, EN LA ENTRADA 388577/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.150,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 7.22% UN INTERÉS ANUAL DE 7%LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100913319PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11457178....DEUDOR: RODOLFO ELIAS BLASSER STANZIOLA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-169-389 GARANTE HIPOTECARIO: RODANA HOLDING INC.CON NÚMERO DE CEDULA: FICHA 151594 FIADOR: SOLIDARIA: HACIENDA AGROPECUARIA LA ARENOSA, S.A., FICHA 264965 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 07/11/2018, EN LA ENTRADA 445504/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 26/11/2024, EN LA ENTRADA 456550/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. NELSON RIQUELME EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 382 / EJE.109385-23 DE FECHA 09/02/2024 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS AUTO NO.2315/EJE.109385-23 DEL 16 DE AGOSTO DE 2024; AUTO NO.3360-24/ EJE.109385-23 DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2024.. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 3758-24 / EJE.109385-23 DE FECHA 01/11/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA RODANA HOLDING, INC CUANTÍA DEL EMBARGO: SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/.666,887.89) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la cifra de **B/.850,000.00** y serán posturas admisibles las sumas que cubran las **mitad (1/2)** de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez por ciento (10%) de la base del

ei0d260409t9ujm

remate; y en el renglón de **petionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor** .

Por respresentar la cuantía del embargo de la demandada una suma inferior al precio de la subasta, la parte actora de participar deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia entre su crédito y la base del remate.

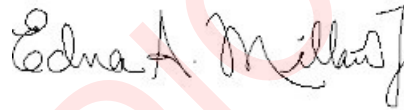
Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el Proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia autenticada se pone a disposici ó n de la parte interesada, para su publicación.

Exp. 109385-23/jg



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
09-04-2026 03:23:53 PM
ei0d260409t9ujm

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 05-05-2026 09:07 AM

ei0d260409t9ujm