

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble promovido por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC. contra MARIANO EZEQUIEL STERMAN DAYAN (deudor) y PACIFIC SKY 25C, S.A. (garante hipotecario)**, identificado como **Exp.110352-2023**, se ha señalado el **día viernes, 24 de julio de 2026**, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia del remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 80798 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN EDIFICIO P.H. PACIFIC SKY & SUN, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

PLANTA: NIV.2500-2600.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 220 m² 9 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 220 m² 9 dm²

PLANTA BAJA NIVEL 2500: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE TRES METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (3.35MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (2.80MT) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (3.20 MT) EN DIRECCIÓN SUR ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ CENTÍMETROS (0.10 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON VEINTITRÉS CENTÍMETROS (1.23 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOCE METROS CON SEIS CENTÍMETROS (12.06 MT) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE OCHO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (8.70 MT) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ METROS CON QUINCE CENTÍMETRO (10.15 MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS (1.93MT) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.65 MT) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE: DE ALLÍ SE MIDE UN METRO (1.00MT) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS (3.00 MT) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DECEPCIÓN.

PLANTA ALTA NIVEL 2600: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE TRES METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (3.35 MT) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (2.80 MT) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (4.43 MT) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE ONCE METROS CON NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS (11.96 MT) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE OCHO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (8.70 MT) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (10.15 MT) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS (1.93 MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.65 MT) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO (1.00MT) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS (3.00 MT) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN.

COLINDANTES: NORTE: VESTÍBULO, ESCALERA, PENT-HOUSE 25-B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR: PENT-HOUSE 25-D, ESCALERA Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: PENT-HOUSE 25-B, PENT-HOUSE 25-D, ESCALERA, VESTÍBULO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: ESCALERA Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.

CON UN VALOR DE B/290,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PACIFIC SKY 25C,S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 28 DE JUNIO DEL 2010.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 18/MAR/2016, EN LA ENTRADA 120764/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), S. A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE

UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 80798 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2011 ASIENTO: 56635 DE FECHA 31/mar/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE..... DOMINIO A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), S. A. POR LA SUMA DE US\$256,410.00 EN UN PLAZO DE 30 AÑOS A UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 5.50% TASA EFECTIVA ANUAL DE 5.64% VEASE FICHA 504121 DOCUMENTO 1949106 ASIENTO 56635 TOMO 2011. FECHA DE REGISTRO: PANAMA, 31 DE MARZO DE 2011. INSCRITO EL 18/MAR/2016, EN LA ENTRADA 120764/2016 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRESCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO BALBOAS CON NOVENTA Y DOS (B/.317,718.92); PLAZO DENTRO DE UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 4 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO; INTERÉS ANUAL 6.00%; TASA EFECTIVA 6.44%; OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA EL MONTO DE LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK, INC (ANTES BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), SA. INSCRITO A LA FICHA NO, 504121 ...GARANTE PACIFIC SKY 25 C, S.A. Y DEUDOR MARIANO EZEQUIEL STERMAN DAYAN E-8-83414 PAZ Y SALVO DE IDAAN11013107PAZ Y SALVO DE INMUEBLE 108159960. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 29/MAR/2016, EN LA ENTRADA 120764/2016 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 30/ENE/2025, EN LA ENTRADA 472034/2023 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. YARISSEL YELENA FRANCO GONZÁLEZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2666 DE FECHA 30/oct/2023 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS AUTO NO. 1500 DE 11 DE JULIO DE 2024, REMITIDO POR OFICIO NO. 3318 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 2024. . REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 3000/EXP.110352-23 DE FECHA 30/OCT/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA PACIFIC SKY 25C,S.A. CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO BALBOAS CON CINCO (B/.383,185.05) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO CONTRA PACIFIC SKY 25C,S.A. SOBRE LA FINCA 80798, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de Base para el remate de la finca embargada, la suma de B/.390,000.00 (valor de mercado), y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.


Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.

JL



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
25-05-2026 09:33:24 AM
fsfm260519gen72

fsfm260519gen72