



AVISO DE REMATE

Exp. 110552025

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

HACE SABER AL PUBLICO:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **GLOBAL BANK CORPORATION.** contra **KRYSTALE MARIANNE ALVARADO FILLION** o **KRISTALE MARIANNE ALVARADO FILLION**, se ha señalado para el día 23 de junio de 2026, como fecha, para que durante las horas hábiles ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que se detalla a continuación:

O J U D I C I A L
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 13-05-2026 03:02 PM

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL N° 43220 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 8, CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ.

SUPERFICIE DE 1,000.19M²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 500M²

VALOR DE B/.95,000.00 (NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

VALOR DE TERRENO DE B/.3,000.00 (TRES MIL BALBOAS)

VALOR DE TRASPASO ES B/.95,000.00 (NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1) CON UNA DISTANCIA DE VEINTIÚN METROS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS (21.37M) Y UN RUMBO SUDOESTE DE CUARENTA Y SEIS GRADOS CON DIECISIETE MINUTOS (S46°17' W) SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO DOS (2) Y COLINDA CON SERVIDUMBRE, DEL PUNTO NÚMERO DOS (2) CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (46.64M) Y UN RUMBO NOROESTE DE CUARENTA Y TRES GRADOS CON CUARENTA Y TRES MINUTOS (N 43°43' W) SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO TRES (3) Y COLINDA CON CARRETERA A POTRERILLOS, DEL PUNTO NUMERO TRES (3), CON UNA DISTANCIA DE VEINTIÚN METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS (21.52M) Y UN RUMBO NORESTE DE CUARENTA Y SEIS GRADOS CON DIECISIETE MINUTOS (N46°17'W), SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CUATRO (4) Y COLINDA CON EL LOTE NUMERO SIETE (7) PARA CERRAR EL POLIGONO, DEL PUNTO CUATRO (4) CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS (46.64M) Y UN RUMBO SUDESTE DE CUARENTA Y TRES GRADOS CON TREINTA Y DOS MINUTOS (S 43°32'E) Y COLINDA CON CAMINO.

NÚMERO DE PLANO: 47-705-16660.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KRISTALE MARIANNE ALVARADO FILLION (CÉDULA PE-12-1541) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 14 DE MAYO DEL 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.

INSCRITO AL ROLLO 30465 DOC.4 DESDE 26/1/1999.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.66,500.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.54% UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% ; DEUDOR: KRYSTALE MARIANNE ALVARADO FILLON CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PE-12-1541.

LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 14/MAY/2018, EN LA ENTRADA 191881/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 363/EJE11055-25 DE FECHA 29/ene/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 300/EJE 11055-25 DE FECHA 29/ENE/2025. TIPO DE

PROCESO EJECUIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA KRISTALE MARIANNE ALVARADO FILLION , CÉDULA PE-12-1541 CUANTÍA DEL EMBARGO: OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y CUATRO (B/.84,129.94) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION, SOBRE ESTE FOLIO REAL, PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA. INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 02/MAR/2026, EN LA ENTRADA 77646/2026 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base del remate la suma de **B/.124,540.00** y será postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

vivt2603237o0r0

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez por ciento (10%) de la base del remate en el Banco Nacional de Panamá, a través de Certificación de Depósito Judicial a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, y en el renglón de peticionario **debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se oirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) a cuatro de la tarde (4:00 p.m) y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m); se oirán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

El rematante que no cumpliera con las obligaciones que le imponen las Leyes, perderá la suma consignada, misma que se entregará al ejecutante y a los terceros coadyuvantes, si los hubiere en concepto de indemnización.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
13-04-2026 09:03:23 AM
vivi2603237o0r0

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 13-05-2026 03:02 PM

vivi2603237o0r0