

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 1472062025**, propuesto por **GLOBAL BANK CORPORATION** contra **TEOFILA CRISTINA MARTINEZ RODRIGUEZ**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día lunes, 1 de julio de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 30139043

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 485, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PIDIO RESTAR VALOR DE B/.1,206.12

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 146 m² 73 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 146 m² 73 dm² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS CERCANOS AL NORESTE EN DIRECCIÓN NORTE (52)(11)(57)ESTE, COLINDANDO CON EL LOTE 483 MIDE (21.90M) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUR (37) CUARENTA Y OCHO(48) CERO TRES (03)ESTE, COLINDANDO CON CALLE (30) RESTO LIBRE DELA FINCA 267644 Y MIDE (2.65M), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUR (07) ONCE MINUTOS(11) (57)OESTE COLINDANDO CON LA INTERSECCIÓN ENTRE AVENIDA A Y CALLE (30)RESTO LIBRE DE LA FINCA 267644, SE TRAZA UNA CUERDA DE (7.778M) CON UN RADIO DE (5.500M) Y UNA LONGITUD DE CURVA DE (8.639M), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUR (52)ONCE MINUTOS (11) CINCUENTA Y SIETE SEGUNDO (57) OESTE, COLINDANDO CON AVENIDA A RESTO LIBRE DE LA FINCA 267644, MIDE (16.40) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORTE (37) CUARENTA Y OCHO MINUTOS (48) CERO TRES SEGUNDO (03) OESTE, COLINDANDO CON EL LOTE (481), MIDE (8.150M), HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE PARTIDA CERRÁNDOSE ASÍ EL POLÍGONO.

VALOR DEL TRASPASO: CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO

CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON DIECISEIS (B/. 44,146.16)
NÚMERO DE PLANO: 80817-133091
TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
TEOFILA CRISTINA MARTINEZ RODRIGUEZ (CÉDULA 8-744-2058)
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.36,250.00).
DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA MODELO CASTILLA, PISO DE BALDOSA, PAREDES DE CONCRETO, TECHO DE FOBROCEMENTO. CON UNA SUPERFICIE DE MEJORA DE 44.34MTS2. Y VALOR DE MEJORA DE B/.36,250.00 DANDO UN VALOR TOTAL DE LOTE MAS MEJORA DE B/. 44,026.69 Y COLINDA POR TODO SUS LADO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 24/ABR/2015, EN LA ENTRADA 166620/2015 (0)
RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIA Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJECTARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES...PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 24/ABR/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 166620/2015 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON DIECISEIS (B/.43,146.16) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.66% UN INTERÉS ANUAL DE 1.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO LA DEUDORA QUE SE COMPROMETE DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO ARRENDAR, VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVARA EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO DEUDOR: TEOFILA CRISTINA MARTINEZ RODRIGUEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-744-2058 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 24/ABR/2015, EN LA ENTRADA 166620/2015 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 407496/2025 DESDE EL 2 DE OCTUBRE DE 2025 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: RP-2025-010076 DE 1 DE DICIEMBRE DE 2025.
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .”

Servirá de base del remate la suma de **B/.35,500.00 (avalúo)**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
05-05-2026 10:59:52 AM
70el2605051nprp

70el2605051nprp