

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 1643892025**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra HAYDEE ESTHER WEST WATTS**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día lunes, 22 de junio de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 299110 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE LOTE: A-63, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL DE 256 M² 50 DM², SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 256 M² 50 DM²

VALOR DE TRASPASO ES B/.75,326.00 (SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS HACIA EL NOROESTE CON UN RUMBO SURESTE DE 54 GRADOS 14 MINUTOS 15 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 23 MT COLINDANDO CON EL LOTE A-64 DE LA FINCA NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (268938) PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LA ARBOLEDA HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI CON UN RUMBO SUROESTE, DE TREINTA Y CINCO (35) GRADOS CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS Y CUARENTA Y CINCO (45) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE ONCE (11) METROS CINCUENTA (50) CENTIMETROS COLINDANDO CON EL LOTE "A" OCHENTA Y DOS (A82) D LA FINCA NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (268938) PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIOS LA ARBOLEDA HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI CON UN RUMBO NOROESTE DE CINCUENTA Y CUATRO (54) GRADOS CATORCE (14) MINUTOS QUINCE (15) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE (20) METROS SESENTA Y OCHO (68) CENTIMETROS COLINDANDO CON EL LOTE "A" SESENTA Y DOS (A62) DE LA FINCA NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO (268938) PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIOS LA ARBOLEDA HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUI CON UNA CUERDA DE CUATRO (4) METROS SETENTA Y CINCO (75) CENTIMETROS CON UN RUMBO NORESTE, DE CATORCE (14) GRADOS CUARENTA Y CINCO (45)

mj6j26042337i3a

MINUTOS TREINTA Y CINCO (35) SEGUNDOS CON UN RADIO DE OCHO (8) METROS TREINTA Y CINCO (35) CENTIMETROS SE MIDE UN ARCO DE CUATRO (4) METROS OCHENTA Y DOS (82) CENTIMETROS COLINDANDO CON CALLE QUINCE (15) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI CON UNA CUERDA DE UN (1) METRO NOVENTA Y TRES CENTIMETRO CON RUMBO NOROESTE DE DIECISEIS (16) GRADOS CINCUENTA Y NUEVE (59) MINUTIS TREINTA Y SIETE (37) SEGUNDOS CON UN RADIO DE TRES (3) METROS SE MIDE UN ARCO DE UN (1) METRO NOVENTA Y SIETE (97) CENTIMETROS COLINDANDO CON CALLE QUINCE (15) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI CON RUMBO NORESTE DE TREINTA Y CINCO (35) GRADOS CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS CUARENTA Y CINCO (45) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO (5) METROS VEINTICUATRO (24) CENTIMETRO COLINDANDO CON CALLE QUINCE (15) HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION, CERRANDO ASI EL POLIGONO.

NÚMERO DE PLANO: 80702-115422

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HAYDEE ESTHER WEST DE ESTRADA (CÉDULA 3-701-281) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 299110 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 62824 DE FECHA 27/mar/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/67,793.40 EN UN PLAZO DE 30 AÑOS CON UNA TASA DE INTERES DE 4.50% SEGUN FICHA 453030 DOCUMENTO 1553782. EL 15/DIC/2023, EN LA ENTRADA 492041/2023

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/67,631.00 UNA VIVIENDA MODELO A-3 DE UN SOLO PISO, LA CUAL CONSTA DE TRES RECAMARAS, DOS BAÑOS, SALA COMEDOR, COCINA TERRAZA TECHADA, LAVANDERIA EXTERIOR SEMI TECHADA, ESTACIONAMIENTO SEMI TECHADO PARA DOS AUTOS, CON LOS SIGUIENTES MATERIALES Y ACABADOS: PISO DE CERÁMICA, PAREDES DE BLOQUE REPELLADO, VENTANAS DE PVC TIPO CORREDIZA Y DE ALUMINIO TIPO CELOSIA EN EL BAÑO. CIELO RASO DE GYPSUM EN AREA CERRADA, TECHO METALICO O FIBROCEMENTO SEGUN SEA EL CASO, CON UN AREA TOTAL DE TRUCCION DE 131 MT2 57 DC2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. VALOR: 7695.00 FECHA DE REGISTRO: 2009/04/02

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 462463/2025 DESDE EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 SEGÚN NOTA RP-2025-009669 DE 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

mj6j26042337i3a

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.74,310.35**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como postor se requiere que los interesados consignen, por medio de Certificación de Depósito Judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente **el veinticinco por ciento (25%)** de la base del remate; **y en el renglón de petionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor**.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

En caso del que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate; y se aceptarán las posturas que por lo menos cubran la mitad de la base del remate.

En el evento de que no se adjudique el bien en la segunda fecha, el tribunal lo adjudicará al acreedor por el 50% de la base del remate.

Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, el juez lo devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo del bien.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación por cinco (5) días consecutivos en un diario de circulación, el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
05-05-2026 02:44:30 PM
mj6j26042337i3a

mj6j26042337i3a