

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario, identificado bajo el No.330522024, propuesto por **BANISTMO, S.A.**, en contra de **JEANNETTE DEL CID ESPINOSA**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día lunes, 18 de mayo de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 259187 (F) UBICADO EN CALLE CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 626 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DEL TRASPASO ES CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.45,000.00)

LINDEROS Y MEDIDAS: DEL PUNTO UNO AL PUNTO DOS SE MIDEN 18.397M Y SIGUE UN RUMBO NORTE N56°15'30"E, COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE NUMERO 9 FINCA NUMERO 165621, ROLLO 24518 PROPIEDAD DE L.R.A., INTERNATINAL, CORP. EL PUNTO DOS AL PUNTO TRES SE MIDEN 32.400M Y SIGUE UN RUMBO SUR S46°05'30"E, COLINDANDO POR ESTE LADO CON FINCA NUMERO 22643 TOMO 541 FOLIO 44, PROPIEDAD DE ILUMINADA DUQUE DE SIERRA DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO, SE MIDE 20.683M, Y SIGUE UN RUMBO SUR 554°26'06"O, COLINDANDO POR ESTE LADO CON CALLE DE ASFALTO EXISTENTE DEL PUNTO CUATRO AL PUNTO UNO SE MIDEN 32.642M, Y SIGUE UN RUMBO NORTE N41°56'21"W, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRICION, COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 216643, DOCUM ENTO 377428, ASIENTO 1, PROPIEDAD DE GUSTAVO SILVA. NÚMERO DE PLANO: 80817-105822

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JEANNETTE DEL CID ESPINOSA(CÉDULA 8-288-262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A....SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 259187 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 53149 DE FECHA 31/03/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A., CON LIMITACION DE DOMINIO, POR LA SUMA DE B/.42,750.00, CON UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES A OPCION DEL BANCO, HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO; CON UNA TASA DE INTERES DE 4.75% ANUAL AJUSTABLE Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA

doit2604067jrec

DE 5.43% ANUAL, VEASE FICHA 504026, ASIENTO 53149 TOMO 2011, DOCUMENTO 1948451. DESDE EL 31 DE MARZO DE 2011.

ACREEDORES HSBC BANK (PANAMA), S.A.

DEUDORES DEL CID ESPINOSA JEANNETTE CON CÉDULA 8-288-262...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 114139/2024 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 22/04/2024, EN LA ENTRADA 145104/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDO, NELSON RIQUELME EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 886/EJE.33052-24 DE FECHA 09/04/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1407 DE FECHA 09/04/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JEANNETTE DEL CID ESPINOSA, CON CÉDULA NO.8-288-262 CUANTÍA DEL EMBARGO: CINCUENTA Y TRES MIL DIECISIETE BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/.53,017.89) ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

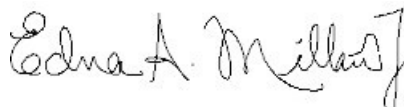
Servirá de base para el Remate la suma de **B/.17,544.00 (avaluo)**; y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



---

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
06-04-2026 11:21:18 AM  
doit2604067jrec

doit2604067jrec