

AVISO DE REMATE

Exp. 334622025

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,

HACE SABER AL PUBLICO:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **YESID JOHANY ROBAYO MONTOYA** y **IBETH KARINA HERNANDEZ HERNANDEZ**, se ha señalado para el día, martes, once (11) de agosto de dos mil veintiséis (2026), como **segunda fecha**, para que durante las horas hábiles ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que se detalla a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 470144 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE INICIAL DE 246 M² 60 DM²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 246 M² 60 DM²

VALOR DE B/.130,000.00 (CIENTO TREINTA MIL BALBOAS)

VALOR DE TERRENO DE B/.11,020.08 (ONCE MIL VEINTE BALBOAS CON OCHO)

VALOR DE TRASPASO ES B/.130,000.00 (CIENTO TREINTA MIL BALBOAS)

VALOR DE MEJORA ES B/.118,979.92 (CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y DOS)

NÚMERO DE PLANO: 80702-129829

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS HACIA EL NORTE CON UN RUMBO SURESTE DE CINCUENTA Y CUATRO (54) GRADOS, CATORCE (14) MINUTOS Y QUINCE (15) SEGUNDOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS CON CUARENTA (40) CENTÍMETROS COLINDANDO CON CALLE UNO (1) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI CON UN RUMBO SUROESTE DE TREINTA Y CINCO (35) GRADOS CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS Y CUARENTA Y CINCO (45) SEGUNDOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE (19) METROS COLINDANDO CON EL LOTE DOS (2) DE LA FINCA CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (439349) PROPIEDAD DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS LAS ARBOLEDAS, S.A., HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; CON RUMBO NOROESTE DE CINCUENTA Y CUATRO (54) GRADOS CATORCE (14) MINUTOS Y QUINCE (15) SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE (12) METROS CON SESENTA Y SEIS (66) CENTÍMETROS COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA (ÁREA VERDE), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI CON RUMBO NORESTE DE TREINTA Y TRES (33) GRADOS DIEZ (10) MINUTOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE

1m0t260420tqa0c

QUINCE (15) METROS CON NOVENTA (90) CENTIMETROS COLINDANDO CON CALLE PRINCIPAL, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI SE MIDE UN RADIO DE TRES (03) METROS CON UNA LONGITUD DE CURVA DE CUATRO (04) METROS CON NOVENTA (90) CENTIMETROS CON UNA CUERDA CON RUMBO NORESTE DE SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS CERO CERO (00) MINUTOS Y CINCUENTA (50)SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO (04) METROS CON TREINTA Y SIETE (37) CENTÍMETROS COLINDANDO CON LA CALLE PRINCIPAL, CERRANDO ASI EL POLIGONO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YESID JOHANY ROBAYO MONTOYA (PASAPORTE AV828157) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD IBETH KARINA HERNANDEZ HERNANDEZ (PASAPORTE AV945849) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 14 DE OCTUBRE DE 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS (B/.79,881.00).

DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y CON SUS PROPIOS RECURSOS Y A UN COSTO DE US\$79,881.00 UNA VIVIENDA DE 1 SOLO PISO CON PISO DE CERAMICA, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, TECHO METALICO (ZINC ESMALTADO) O FIBROCEMENTO SEGUN SEA EL CASO TIENE AREA DE CONSTRUCCION CERRADA DE 59M2 CON 10DC2 EL AREA ABIERTA ES DE 29M2 CON 10DC2 OCUPANDO DICHAS MEJORAS UNA SUPER-FICIE TOTAL DE 88M2 CON 20DC2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTOLIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA INSCRITA DESDE EL 10/JUN./2014, DOCUMENTO REDI: 2614508, DOCUMENTO 1, EN EL ASIENTO 101390/2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE CIENTO DIECISIETE MIL BALBOAS (B/.117,000.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.38% UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% + 1.00% DE FECLIMITACIONES DEL DOMINIO LA PARTE GARANTE SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE.

DEUDOR: YESID JOHANY ROBAYO MONTOYA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE NUMERO: AV828157 GARANTE HIPOTECARIO: YESID JOHANY ROBAYO MONTOYA, CON PASAPORTE NUMERO: AV828157 e IBETH KARINA HERNANDEZ HERNANDEZ, CON PASAPORTE NUMERO: AV945849 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 14/OCT/2021, EN LA ENTRADA 387530/2021 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 07/AGO/2025, EN LA ENTRADA 322793/2025 (0) A FAVOR DE BANK OF

NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 874 DE FECHA 31/mar/2025 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS AUTO NO. 1498 DE 9 DE JUNIO DE 2025. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2240 DE FECHA 28/JUL/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA YESID JOHANY ROBAYO MONTOYA E IBETH KARINA HERNANDEZ HERNANDEZ CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE (B/.138,252.87) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA SOBRE LA FINCA 470144 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.90,000.00 (avaluo)** y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
07-05-2026 05:01:11 PM
1m0t260420tqa0c

1m0t260420tqa0c