

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 345682024**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra INVERSIONES GARRAS. S.A. y GILBERTO ANTONIO RAMOS DE ARCO**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día viernes, 12 de junio de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A01, FOLIO REAL N° 471949 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

U.I. A

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 100, EDIFICIO P.H. ALTAVISTA TOWERS, CORREGIMIENTO VICTORIANO LORENZO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PA NAMA

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 237 m² 78 dm³ Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 237 m² 78 dm³ VALOR DEL TRASPASO: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS (B156,496.00) ADQUIRIDA EL 31 DE ENERO DE 2015.

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN (1) PUNTO UBICADO MAS AL NORESTE DEL APARTAMNETO A QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON UNA DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA LINEA DE CINCO PUNTO SESENTA Y NUEVE GRADOS 5.69 Y UNA DISTANCIA DE DIECISIETE METROS METROS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS 17.32MTS DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UN AREO CUYO RADIO ES DE CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS R = 1 146.89MTS Y UNA DISTANCIA DE TRECE METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS 13.97MT5DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE ONCE METROS CON NUEVE CENTIMETROS 11.09 mTs.); de este punto y en una dirección NOROESTE se mide una distancia de cincuenta y centímetros (0.53 MTs.): DE ESTE PUNTO Y EN UNA DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES

METROS CON SESENTA CENTIMETROS 3.60MTS DE ESTE PUNTO Y EN UNA DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO Y EN UNA DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS 1.85MTS DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS 5.75MTS DE ESTE PUNTO Y EN UNA DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES CENTIMETROS 0.03MTS DE ESTE PUNTO Y EN UNA DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON NOVENTA CENTIMETROS 4.90MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: AL NORESTE: CON EL APARTAMENTO.B NIVEL 100 Y AREA DE CIRCULACION

AL SUROESTE: CON ESPACIO LIBRE AEREO,

AL SURESTE: CON AREA DE CIRCULACION,

AL NOROESTE: CON ESPACIO LIBRE AEREO. fecha 17-04-202

TITULAR (ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES GARRAS, S.A (RUC 837871) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTÁ SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A(RUC 16183) POR LA SUMA DE CIENTO CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA (B/140,846.40) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.85 UN INTERÉS ANUAL DE 4.75LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 95679164PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10815081. DEUDOR: GILBERTO ANTONIO RAMOS DE ARCO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PE-9-1744 FIADOR: INVERSIONES GARRAS, S.A

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 31/01/2015, EN LA ENTRADA 92087121/2014 (0).

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 30/08/2024, EN LA ENTRADA 269349/2024 (0)

A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA, MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMA MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1222/34568-24 DE FECHA 09/05/2024 REMITIDO

POR OFICIO NÚMERO 1320-34568-2024 DE FECHA 09/05/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA INVERSIONES GARRAS, S.A CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA (B/147,172.80) OBSERVACIONES: SE ADICIONAN LOS AUTOS NO.1416/34568-24 DEL 28 DE MAYO DE 2024; AUTO NO.1943/34568-24 DEL 24 DE JULIO DE 2024, Y EL OFICO NO.2363/34568-24 DEL 20 DE AGOSTO DE 2024. NO CONSTA MEJORAS ADICIONALES INSCRITAS A LA FECHA ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.250,000.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
17-04-2026 08:37:54 AM

12ri260417cgvjt

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 05-05-2026 02:35 PM