

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 356202024** , propuesto por **CREDICORP BANK, S.A. contra OVIDIO CHEN JARAMILLO** , y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día viernes, 26 de junio de 2026** , como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 458399 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 000, EDIFICIO P.H. VISTAZUL 1, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 68.767m²

CON UN VALOR DE B/.49,504.00 (CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUATRO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OVIDIO CHEN JARAMILLO (CÉDULA 8-700-1331) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/01/2015, EN LA ENTRADA 92086005/2014 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE CREDICORP BANK SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 458399 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2014 ASIENTO: 172531 DE FECHA 13/09/2014.

OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE CREDICORP BANK,S.A. POR LA SUMA DE B/80548.45 CON TASA ANUAL DE 3.00% Y TASA EFECTIVA DE 3.20% CON UN PLAZO DE 5 AÑOS. VEASE FICHA 618472 DOC 2676611 TOMO 2014 ASIENTO 172531 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO:22 DE SEPTIEMBRE DE 2014 ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/01/2015, EN LA ENTRADA 92086005/2014 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 20/03/2025, EN LA ENTRADA 167076/2024

(0) A FAVOR DE CREDICORP BANK, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL

iqav260423tqkqp

DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. YARISEL YELENA FRANCO GONZÁLEZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 973 DE FECHA 19/04/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1332/EXP.35620-20 DE FECHA 19/04/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA OVIDIO CHEN JARAMILLO, CON CÉDULA NO.8-700- 1331 CUANTÍA DEL EMBARGO: OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON SETENTA (B/.85,633.70) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO A FAVOR DE CREDICORP BANK, S.A. SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DEL DEMANDADO. USC 04 ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.110,000.00 (avalúo)**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
07-05-2026 04:05:53 PM
iqav260423tqkqp

iqav260423tqkqp