

AVISO DE REMATE

Exp. 384262024

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,

HACE SABER AL PUBLICO:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **FUNDACIÓN JOAQUIN GARCÍA SANCHEZ** en contra de **ROBERTO MARIO TASCÓN CALDERÓN**, se ha señalado para el día **jueves, 14 de mayo de 2026**, como **segunda fecha**, para que durante las horas hábiles ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que se detalla a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 49361 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

LOTE 70, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 286m²

CON UN VALOR DE B/.45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CON EL LOTE 71, MIDE 25MTS, SUR CON LOTE 69 Y MIDE 24MTS. 10CMS. ESTE CALLE FY MIDE 11MTS. 54CMS. OESTE CON LA URBANIZACION SAN PEDRO Y MIDE 11MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROBERTO MARIO TASCÓN CALDERÓN(CÉDULA 8-310-773) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES, VER TOMO 1161, FOLIO 332 DE PANAMA...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 29/03/2021, EN LA ENTRADA 259264/2020 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CINCO MIL BALBOAS (B/5,000.00). DESCRIPCIÓN: MEJORAS CONSISTENTES EN UN SALÓN DE ESTUDIO POR UN VALOR DE 5,000.00, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, PISO DE MOSAICOS, TECHO DE ZINC GALVANIZADO OCUPA UNA SUPERFICIE DE 30M².96DM²., CON MOTIVO DE ESTAS MEJORAS HA AUMENTADO EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN OCUPANDO AHORA UNA SUPERFICIE DE 113M².62 DM². Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DE LA MISMA FINCA...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 29/03/2021, EN LA ENTRADA 259264/2020 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE FUNDACION JOAQUIN GARCIA SANCHEZ (RUC 532877-1-9086) POR LA SUMA DE CIEN MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES ES DECIR HASTA EL 24 DE OCTUBRE DE 2020 UN INTERÉS ANUAL DE 19.02% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101523171 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11676135. DEUDOR: ROBERTO MARIO TASCÓN CALDERÓN CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-310-773...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL

gg1v260406jo5m4

05/04/2021, EN LA ENTRADA 88687/2020 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 20/05/2024, EN LA ENTRADA 187794/2024

(0) A FAVOR DE FUNDACIÓN JOAQUIN GARCÍA SANCHEZ ORDENADO POR JUZGADO DECIMOTERCERO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR LICDO. HILARIO GONZALEZ ARIZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 960/38426-24 DE FECHA 23/04/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1142-38426-24 DE FECHA 23/04/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ROBERTO MARIO TASCÓN CALDERÓN, CON CÉDULA NO.8-310-773 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON OCHENTA Y TRES (B/.223,656.83).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

Servirá de base del remate la suma de **B/.122,214.64 (avalúo)** y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

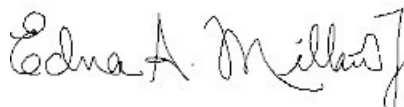
Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
06-04-2026 03:22:14 PM
gg1v260406jo5m4

gg1v260406jo5m4