

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 389502025**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra EMANUEL GUTIERREZ ORTEGA**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día martes, 9 de junio de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL N° 30224112

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 653, CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES MENOS 1,023.00 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 186 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O

RESTO LIBRE DE 186 m<sup>2</sup>

VALOR DEL TRASPASO: SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/. 64,366.68)

ADQUIRIDA EL 07 DE JUNIO DE 2017.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LIMITA CON EL LOTE 654 Y MIDE 20.00 SUR LIMITA CON LOTE 652 Y MIDEW 20.00 ESTE LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 208491 DOC 290777 PROPIEDAD DE SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, Y MIDE 9.30 OESTE LIMITA CON CALLE 39 RESTO LIBRE DE LA FINCA 208491 NÚMERO DE PLANO: 80717-137502

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMANUEL GUTIERREZ ORTEGA (CÉDULA 8-822-2362) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VALOR: 47,277.00 VALOR TOTAL: 47,277.00 QUE CONSTRUIDO Y A SUS EXPENSAS UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR PISO: BALDOSAS PAREDES: CONCRETO ARMADO TECHO: FIBROCEMENTO TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA: 77.26M2-INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 07/06/2017, EN LA ENTRADA 226373/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/.63,079.35) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.56% UN INTERÉS ANUAL DE 1.25%LIMITACIONES

3cb226041679mog

DEL DOMINIO hipoteca y anticresis DEUDOR: EMANUEL GUTIERREZ ORTEGA, SOLTERO, 8-822-2362 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/06/2017, EN LA ENTRADA 226373/2017 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 149712/2025 DESDE EL 21 DE ABRIL DE 2025 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: DG (SEC)-SIR-JIS-1012-2025 DE 12 DE MAYO DE 2025.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.63,500.00 (avalúo)**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



---

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
16-04-2026 06:00:41 PM  
3cb226041679mog

3cb226041679mog