

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del **Proceso Ejecutivo Hipotecario**, identificado bajo el **No.581282025**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** en contra de **VICTOR HUGO FERNANDEZ NAVARRO**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día miércoles, ocho (8) de julio de dos mil veintiséis (2026)**, como **segunda fecha** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJAN Código de Ubicación 8002, Folio Real N° 250695 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO JUAN DEMOSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJAN, PROVINCIA PANAMA.

SUPERFICIE: 240.00M2

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL NORTE EN RUMBO SUR SESENTA Y CUATRO (64) GRADOS, CERO SIETE (07) MINUTOS, CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE VEINTICUATRO (24) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS LLEGAMOS AL SIGUIENTE PUNTO DEL LOTE. COLINDA POR ESTE LADO NORTE CON LOTE NUMERO DOSCIENTOS DOCE (212) EL CUAL SE ESTA SEGREGANDO DE ESTA MISMA FINCA MADRE. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR VEINTICINCO (25) GRADOS, TREINTA Y UN (31) MINUTOS, DOCE (12) SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS LLEGAMOS AL SIGUIENTE PUNTO DEL LOTE. COLINDA POR ESTE LADO CON EL LOTE NÚMERO DOSCIENTOS DOS (202) DEL PUNTO AL QUE LLEGAMOS CON RUMBO NORTE SESENTA Y CUATRO (64) GRADOS, CERO SIETE (07) MINUTOS, CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE VEINTICUATRO (24) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS LLEGAMOS AL SIGUIENTE PUNTO DEL LOTE. COLINDA POR ESTE LADO CON EL LOTE NÚMERO DOSCIENTOS CATORCE (214) EL CUAL SE ESTA SEGREGANDO DE ESTA MISMA FINCA MADRE DEL PUNTO AL QUE LLEGAMOS EN DIRECCIÓN NORTE VEINTICINCO (25) GRADOS, TREINTA Y UN (31) MINUTOS, DOCE (12) SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS CON CERO CERO (00) CENTIMETROS LLEGAMOS AL SIGUIENTE PUNTO DEL LOTE. COLINDA POR ESTE LADO OESTE CON LA CALLE SEXTA (6A.)

VALOR DE TERRENO: B/.6,000.00

VALOR DE MEJORAS: B/.25,000.00

FECHA DE ADQUISICION: 1 DE DICIEMBRE DE 2010

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICTOR HUGO FERNANDEZ NAVARRO (CÉDULA 2-711-1928) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

k4gv260508eruo0

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR, TIPO CHALET DE UNA SOLA PLANTA, MODELO ROSA, CON TODAS SUS PAREDES DE MAMPOSTERIA, TECHO DE LAMINAS DE METAL ACANALADO Y PISOS DE BALDOSAS DE CERAMICA, CON UN AREA DE CONSTRUCCION TOTAL DE 104 MTS2 CON 24 DCS2.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., CON LIMITACION DE DOMINIO, POR LA SUMA DE 8/21,283.89, CON UN PLAZO DE 25 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES DE 5.00% ANUAL Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 5.14% ANUAL, VEASE FICHA 617326, ASIENTO 168448 TOMO 2014, DOCUMENTO 2670108 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A, SEGÚN CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA NUMERO 168448-2014 DE FECHA 10/sep./2014. ACTUALIZADA AL ASIENTO 1, EL 05/JUL/2017, EN LA ENTRADA 254246/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., CON LIMITACION DE DOMINIO, POR LA SUMA DE B/16,100.00, CON UN PLAZO DE 20 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES DE 7.25% ANUAL Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 7.60% ANUAL, VEASE FICHA 617329, ASIENTO 168432 TOMO 2014, DOCUMENTO 2670126 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A, SEGÚN CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO 168432-2014 DE FECHA 10/sep./2014. ACTUALIZADA AL ASIENTO 1, EL 05/JUL/2017, EN LA ENTRADA 254246/2017 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 23/JUN./2025, EN LA ENTRADA 253028/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMA OESTE MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1238 DE FECHA 06/may./2025 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS AUTO NO. 1288 DE 12 DE MAYO DE 2025 Y AUTO NO. 1444 DE 30 DE MAYO DE 2025. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1929 DE FECHA 16/JUN./2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA VICTOR HUGO FERNANDEZ NAVARRO (CÉDULA 2-711-1928) CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON SEIS (B/.47,959.06) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el Remate la suma de **B/.80,000.00 (avaluo)**; y será postura admisible la que cubra **la mitad (1/2)** de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados
k4gv260508eruo0

consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
08-05-2026 08:52:53 AM
k4gv260508eruo0

PARA USO OFICIAL DEBEN SER AUTÉNTICAS
Fecha: 08-05-2026 08:53 AM

k4gv260508eruo0