

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 644982024** , propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. contra IREM JAZMARIS SANCHEZ JULIO y MICHELLE MARIE FUENTES LANGE** , y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día jueves, 11 de junio de 2026** , como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJAN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 30236514 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 8206

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 000, EDIFICIO P.H. NOGAL, LOTE B206, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJAN, PROVINCIA PA NAMA

OBSERVACIONES MODELO MARBELLA. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 219m<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.26,029.18 (VEINTISEIS MIL VEINTINUEVE BALBOAS CON DIECIOCHO)

CON UN VALOR DE B/.347.02 (TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON DOS)

EL VALOR DEL TRASPASO ES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/84,265.00) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.25,682.16 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON DIECISEIS)

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO 1 CON RUMBO NORTE TREINTA Y TRES 33 GRADOS CUATRO 4 MINUTOS CINCUENTA Y TRES 53 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN DIEZ METROS 10.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS 2 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y SEIS 56 GRADOS CINCUENTA Y CINCO 55 MINUTOS SIETE 7 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTIÚN METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS 21.90MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TRES 3 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE TREINTA Y TRES 33 GRADOS CUATRO 4 MINUTOS CINCUENTA Y TRES 53 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN DIEZ METROS 10,00MTS HASTA LLEGAR AL

PUNTO NUMERO CUARTO 4 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y SEIS 56 GRADOS CINCUENTA Y CINCO 55 MINUTOS SIETE 7 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTIUN METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS 21.90MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO 1 DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. LINDEROS: NORTE: LOTE B B207; SUR: LOTE B B205, ESTE: CALLE F TRES 3 OESTE: LOTE B B199.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IREM JAZMARIS SANCHEZ JULIO (CÉDULA 3-722-1421) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD... INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 11/SEPT/2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 372059/2017 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA PLANTA CONFORMADA POR GARAJE O ESTACIONAMIENTO PARA UN VEHICULO SEMI TECHADO, PORTAL, SALA, COEMDOR, TRES RECAMARAS, BAÑO SECUNDARIO, UN BAÑO EN RECAMARA PRINCIPAL, COCINA, LAVANDERIA Y TINAQUERA INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 11/SEPT/2017, EN LA ENTRADA 372059/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON CINCO (B/81,737.05) Y POR UN PLAZO DE AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.38% UN INTERÉS ANUAL DE 1.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DEL BANCOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100694395PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11388667. DEUDOR: IREM JAZMARIS SANCHEZ JULIO, SOLTERA, CEDULA 3-722-1421 INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 21/MAY/2018, EN LA ENTRADA 198765/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN LA ENTRADA 503182/2025 DESDE EL 12 DE DICIEMBRE DE 2025 EN EL REGISTRO PUBLICO SEGUN NOTA: RP-2025-013117 DE 24 DE DICIEMBRE DE 2025.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base del remate la suma de **B/.100,000.00 (avalúo)**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

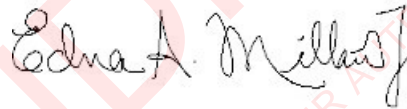
Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de

Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



---

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
30-04-2026 04:16:53 PM  
e9je2604300v577

e9je2604300v577