

AVISO DE REMATE

Exp. 647152025

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

HACE SABER AL PUBLICO:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **GUSTAVO ALEXIS GARRIDO y EMILA EDITH DE GRACIA GONZALEZ**, se ha señalado para el día **02 de junio de 2026**, como fecha, para que durante las horas hábiles ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que se detalla a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL Nº 30187485

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE F-124, CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 209 m² 95 dm²

CON UN VALOR DE B/.73,200.00 (SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS BALBOAS)

NÚMERO DE PLANO: 80816-135047

LINDEROS Y MEDIDAS LINEALES: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL NORTE DEL LOTE F- CIENTO VEINTICUATRO (F-124) Y SEGÚN EL PLANO NÚMERO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS - CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE (80816-135047), SE SIGUE CON RUMBO SUR SIETE GRADOS ONCE MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS ESTE (S 07°11'17" E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.0 VEINTIDÓS METROS CON DEN MILÍMETROS (22.100MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE F- CIENTO VEINTITRÉS (F-123), EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL TREINTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO (30147468) CON CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL SETECIENTOS CATORCE (8714) Y DE PROPIEDAD DE SAN LORENZO PROPERTY, S. A. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR OCHENTA Y DOS GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS CUARENTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (S 82°48'43" O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON QUINIENTOS MILÍMETROS (9.500MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL DERECHO DE VIA DE LA CALLE SANTA CATALINA. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE SIETE GRADOS ONCE MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS OESTE (N 07°11'17" O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIDÓS METROS CON DEN MILÍMETROS (22.100MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE F-CIENTO VEINTICINCO (F-125), EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLLO REAL TREINTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO (30147468) CON CÓDIGO DE UBICACIÓN OCHO MIL SETECIENTOS 2.CATORCE (8714) Y DE PROPIEDAD DE SAN LORENZO PROPERTY, S. A. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE OCHENTA Y DOS GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS CUARENTA Y TRES SEGUNDOS ESTE (N 82°48'43" E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON QUINIENTOS MILÍMETROS (9.500MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. PUNTO QUE SIRVIÓ DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOTE F-CIENTO CINCUENTA Y NUEVE (F-159), EL CUAL FORMA PARTE DEL RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 30147468 CON CODIGO DE UBICACIÓN 8714 Y DE PROPIEDAD DE SAN LORENZO PROPERTY, S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMILIA EDITH DE GRACIA GONZALEZ (CÉDULA 8-708-2427)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GUSTAVO ALEXI GARRIDO (CÉDULA 8-708-2427)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VALOR: 53,345.00 QUE HA CONSTRUIDO Y A SUS EXPENSAS UNA VIVIENDA :----- PISO:AZULEJO PAREDES: M-2 TECHO:ZINC COLINDANTE: COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA: 73.50

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 05/08/2016, EN LA ENTRADA 337191/2016 (0)

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO, INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 05/08/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 337191/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA BALBOAS (B/.69,540.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.40% UN INTERÉS ANUAL DE 1.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO hipoteca y anticresis DEUDOR: EMILIA EDITH DE GRACIA GONZALEZ 8-708-2427 GUSTAVO ALEXIS GARRIDO 6-711-2458...INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 05/08/2016, EN LA ENTRADA 337191/2016 (0)

q6hv260327mhhik

Servirá de base del remate la suma de **B/.85,000.00** y será postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.


Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez por ciento (10%) de la base del remate en el Banco Nacional de Panamá, a través de Certificación de Depósito Judicial a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, y en el renglón de peticionario **debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

El rematante que no cumpliera con las obligaciones que le imponen las Leyes, perderá la suma consignada, misma que se entregará al ejecutante y a los terceros coadyuvantes, si los hubiere en concepto de indemnización.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
21-04-2026 09:23:53 AM
q6hv260327mhhik

q6hv260327mhhik