



AVISO DE REMATE

Exp. 663132025

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

HACE SABER AL PUBLICO:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **BANISTMO, S.A** contra **CAROLINA ADRIANA ROBLES AVERSA, TOCUMEN WAREHOUSE PARK G9 S.A.** y **GRUPO LAVERSA**, se ha señalado para el día 24 de junio de 2026, como fecha, para que durante las horas hábiles ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que se detalla a continuación:

ORGANO JUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 13-05-2026 02:52 PM

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 380300 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UI: NO.9 **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN EDIFICIO P.H. TOCUMEN WAREHOUSE PARK, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

PLANTA: NIVEL 0 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 291 M² 11 DM²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 291 M² 11 DM²

VALOR DE B/. 232,977.61 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON SESENTA Y UNO)

VALOR DE MEJORA ES B/. 128,539.39 (CIENTO VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON TREINTA Y NUEVE).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS UBICADO AL NORTE DE ÉSTA UNIDAD INMOBILIARIA EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE Y DOS METROS, (22.00 MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE ONCE METROS, (11.00 MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE Y DOS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS, (22.40 MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, (10.95 MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. LA SUPERFICIE EN PLANTA BAJA PARA EL ÁREA PRIVATIVA, DE LA UNIDAD INMOBILIARIA CERO NUEVE (09) QUE SE ACABA DE DESCRIBIR, ES DE DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (246.40 MTS²). EN EL MEZANINE QUE TIENE LA UNIDAD INMOBILIARIA CERO NUEVE (09) SITUÁNDOSE EN EL PUNTO MÁS AL NORTE DEL MEZANINE EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SIETE METROS, (7.00 MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS, (5.52 MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO METROS CON DIEZ Y OCHO CENTÍMETROS, (8.18 MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS, (5.39 MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA Y TRES CENTÍMETROS, (.63 CTMS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE CENTÍMETROS, (.15 CMTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. LA SUPERFICIE EN PLANTA DE MEZANINE PARA EL ÁREA PRIVATIVA, QUE SE ACABA DE DESCRIBIR, ES DE SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (44.71 MTS²).

LINDEROS: NORTE: UNIDAD INMOBILIARIA DIEZ (10); SUR: UNIDAD INMOBILIARIA CERO OCHO (08); ESTE: MURO DE LA PROPIEDAD; OESTE: CALLE DE ACCESO PRINCIPAL DENTRO DEL PROYECTO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOCUMEN WAREHOUSE PARK G9, S.A. (PASAPORTE FICHA: 741175) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN : 13 DE OCTUBRE DE 2013.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO DESDE EL 31/MAR./2012, EN EL ASIENTO 59817/2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A.(RUC 633197-1-456744) POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 345,600.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO, PRORROGABLE POR OTRO PERIODO Y ASÍ

SUCESIVAMENTE. UN INTERÉS ANUAL DE SE OBLIGA A PAGARLE MENSUALMENTE A EL BANCO, O A SU ORDEN, INTERÉSES SOBRE LAS SUMAS ADEUDADAS POR RAZÓN DE LA LÍNEA, UNA TASA DE INTRÉS ANUAL QUE DE TIEMPO EN TIEMPO RESULTE DE SUMARLE UN DIFERENCIAL (SOFR) PUDIENDO ESTAR SUJETO A UNA TASA MINIMA DE 7.70%, TASA TOTAL DE 7.75%. DEUDOR: GRUPO LAVERSA, S.A. (FICHA- 784399) GARANTE HIPOTECARIO: TOCUMEN WAREHOUSE PARK G9, S.A. (FICHA- 741175) FIADOR: CAROLINA ADRIANA ROBLES AVERSA (CED: 4-772-532)INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/MAY./2022, EN LA ENTRADA 171738/2022 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 25/JUN./2025, EN LA ENTRADA 258198/2025 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1618 DE FECHA 18/JUN./2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1602 DE FECHA 18/JUN./2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA TOCUMEN WAREHOUSE PARK G9, S.A. CUATROCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 490,953.76) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO A FAVOR DE BANISTMO, S.A., CONTRA TOCUMEN WAREHOUSE PARK G9, S.A.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN.

Servirá de base del remate la suma de **B/.410,000.00** y será postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez por ciento (10%) de la base del remate en el Banco Nacional de Panamá, a través de Certificación de Depósito Judicial a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, y en el renglón de peticionario **debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se oirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) a cuatro de la tarde (4:00 p.m) y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m); se oirán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

El rematante que no cumpliere con las obligaciones que le imponen las Leyes, perderá la suma consignada, misma que se entregará al ejecutante y a los terceros coadyuvantes, si los hubiere en concepto de indemnización.

Por lo tanto, **SE FIJA** el presente **AVISO DE REMATE**, en un lugar público de la SECRETARÍA del Tribunal hoy y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su publicación.



IDALIA ITZEL ESCOBAR OLIVEROS
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
20-04-2026 03:46:36 PM
tjta260318ge0m8

tjta260318ge0m8