



## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso **Ejecutivo Simple** promovido por **JOHN CARNEY** en contra de **FLAMINGO PARADISE, S.A.**, identificado como **Exp.814802019**, se ha señalado el **día lunes, 20 de julio de 2026**, como fecha, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate que se describe así:

"DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8308, FOLIO REAL N° 5118 (F)**

CORREGIMIENTO NUEVA GORGONA, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL TOMO 140, FOLIO 334, ACTUALIZADA AL ROLLO 32009, DOCUMENTO 4, DE ESTA SECCION. UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 600 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)

NORTE: CALLE 5TA. NORTE. SUR: LOTE 270. ESTE: LOTE 339. OESTE: LOTE 343.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FLAMINGO PARADISE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACION DE MEJORAS: DESCRIPCION: A UN COSTO DE B/.7,625.00 UNA CASA ESTILO CHALET DE UNA SOLA PLANTA PISO DE CEMENTO PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS TECHO DE ZINC CON SUPERFICIE DE 85MTS<sup>2</sup> Y COLINDA POR TODOS SUS LADOSCON TERRENOS LIBRE DE LA FINCA. 23/9/83 ... INSCRITO AL ASIEN TO NUMERO 1 EN EL NUMERO DE ENTRADA TOMO: 277 ASIEN TO: 3055, DE FECHA 21/04/1999.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL NUMERO DE ENTRADA 236771/2020 (0) EL DÍA LUNES, 5 DE OCTUBRE DE 2020 A FAVOR DE JUANITA RAMIREZ Y OTRO ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMA MEDIANTE NUMERO DE AUTO 534 DE FECHA 18/03/2020 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TERMINOS 1117 18/08/20. REMITIDO POR OFICIO NUMERO 1692 DE FECHA 23/09/2020 TIPO DE PROCESO EMBARGO SIENDO LA PARTE DEMANDADA FLAMINGO PARADISE, S.A. CUANTIA DEL EMBARGO: CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

BALBOAS (B/.14,295.00)  
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES."

Servirá de base para el Remate la suma de **B/.45,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las horas señaladas.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy, miércoles, seis (6) de mayo de dos mil veintiséis (2026).

*Edna A. Millán J.*  
**EDNA A. MILLAN J.**

**ALGUACIL EJECUTOR**

**JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA  
DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**

Exp.814802019  
/em

