

AVISO DE REMATE

Exp. 853562022

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,

HACE SABER AL PUBLICO:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MIRANDA Y ARTIC SERVICES CORPORATION, S.A.**, se ha señalado para el día, jueves, seis (6) de agosto de dos mil veintiséis (2026), como **segunda fecha**, para que durante las horas hábiles ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que se detalla a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 338708 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR APTO.AF-6, EDIFICIO P.H. EMBASSY VILLAGE EDIFICIO "A", CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 500 INSCRITA A DOCUMENTO 1955026. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 232 m² 75 cm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.423,119.39 (CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO DIECINUEVE BALBOAS CON TREINTA Y NUEVE) ADQUIRIDA EL 30 DE ENERO DE 2012.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO EN AREA CERRADA DEL PUNTO UBICADO MAS AL NORTE Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON SESENTA CENTIMETROS (14.60MTS) DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (15.80MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON SESENTA CENTIMETROS (15.60MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE CINCO METROS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS (5.28MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE CINCO METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (5.25MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE CINCO METROS CON DIECISIETE CENTIMETROS (5.17MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE CINCO METROS CON VEINTITRES CENTIMETROS (5.23MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE CINCO METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (5.36MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

AREA ABIERTA MARCADA COMO BALCON: DESDE EL PUNTO MAS AL NORTE Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METRO (1.00MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE DOS METROS CON SESENTA CENTIMETROS (2.60MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METRO (1.00MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE

pcra260420g9m01

LA DISTANCIA DE DOS METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (2.60MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

ÁREA ABIERTA MARCADA COMO AIRE ACONDICIONADO: DESDE EL PUNTO MAS AL NORTE Y CON DIRECCIÓN SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE DOS METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (2.60MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE DOS METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (2.60MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

ÁREA MARCADA COMO BALCÓN REC DOS (2): DESDE EL PUNTO MAS AL NORTE Y CON SURESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.65MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METRO CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.65MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

EN ÁREA ABIERTA MARCADO COMO BALCÓN REC. TRES (3): DESDE EL PUNTO MAS AL NORTE Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METRO CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2.50MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2.50MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

EN ÁREA ABIERTA MARCADO COMO BALCÓN SALA: DESDE EL PUNTO MAS AL NORTE Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE DOS METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (2.60MTS) DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE UN METRO (1.00MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE LA DISTANCIA DE DOS METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (2.60MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

LINDEROS: NORTE: CON FINCA ADYACENTE, SUR: CON FINCA ADYACENTE, AL ESTE CON APARTAMENTO NO. AH-SEIS (AH-6), OESTE CON APARTAMENTO NO. AG-SEIS (AG-6).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARTIC SERVICES CORPORATION, S.A. (PASAPORTE FICHA736766)

TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 338708

(PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO FICHA 530216, DOCUMENTO REDI 2114841, ASIENTO 16311, DEL TOMO 2012. DE FECHA 27/01/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$296,183.58 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 4.75% Y TASA EFECTIVA DE 4.83% ANUAL..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/12/2018, EN LA ENTRADA 513207/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 09/11/2022, EN LA ENTRADA 454386/2022 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. DAMISELA FRIAS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1499 DE FECHA 14/10/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 162/EXP.85356-22 DE FECHA 14/10/2022. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA SIENDO LA PARTE DEMANDADA ARTIC SERVICES CORPORATION, S.A. CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON DOCE (B/.336,271.12)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.505,000.00 (avaluo)** y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 11-05-2026 09:16 AM