

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 970932024**, propuesto por **MARÍA DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ LÓPEZ** contra **JESÚS MORELOS GONZÁLEZ**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día martes, 2 de junio de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8610, FOLIO REAL N° 210524 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO HURTADO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE INICIAL DE 1284 m<sup>2</sup> 67 dm<sup>2</sup>

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1284 m<sup>2</sup> 67 dm<sup>2</sup>

VALOR DE B/.90.00 (NOVENTA BALBOAS)

NÚMERO DE PLANO: 80710-95118

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JESUS MORELOS GONZALEZ (CÉDULA 8-361-880) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIEN LA ADQUIRIO EL 14 DE ENERO DE 2002.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ LOPEZ, POR LA SUMA DECUATRO MIL BALBOAS (B/.4,000.00) POR UN PLAZO DE 40 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8610, FOLIO REAL N° 210524 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2002 ASIENTO DIARIO: 17854 DE FECHA 25/feb/2002. OBSERVACIONES: FICHA 258586.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 28/MAY/2025, EN LA ENTRADA 446879/2024 (0) A FAVOR DE MARIA DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ LÓPEZ (CÉDULA 8-71-23) ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ. SIENDO SU

TITULAR NELSON RIQUELME EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 3384/E JE. 97093-24 DE FECHA 07/nov/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 3773/EJE.97093-24 DE FECHA 07/NOV/2024. TIPO DE PROCESO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. SIENDO LA PARTE DEMANDADA JESUS MORELOS GONZALEZ, CEDULA: 8-361-880 CUANTIA DEL EMBARGO: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE BALBOAS (B/.25,927.00) RA US 31-0 ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.


Servirá de base del remate la suma de **B/.23,766.40**, y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



---

EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
31-03-2026 09:23:52 AM  
17vg2603317jpepg

17vg2603317jpepg