



AVISO DE REMATE
Exp. 974852023

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

HACE SABER AL PUBLICO:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **CESAR FERNANDO NUÑEZ DUARTE** , se ha señalado para el día 20 de mayo de 2026, como fecha, para que durante las horas hábiles ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que se detalla a continuación:

ÓRGANO JUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 05-05-2026 09:48 AM

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 393292 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CALLE 1 , LOTE 62, BARRIADA PUERTO CAIMITO, CHORRERA , CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

UNA SUPERFICIE INICIAL DE 300 m²

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1), UBICADO MÁS AL NORTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR OCHENTA GRADOS, TREINTA Y NUEVE MINUTOS, TREINTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE (S80°39'37"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON CERO CERO CENTÍMETRO (12.00M), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DOS (2). DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE CERO NUEVE GRADOS, VEINTE MINUTOS, CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE (N09°20'47"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON CERO CERO CENTÍMETRO (25.00M), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO TRES (3). DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE OCHENTA GRADOS, TREINTA Y NUEVE MINUTOS, TREINTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE (N80°39'37"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON CERO CERO CENTÍMETRO (12.00M), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO CUATRO (4). DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR CERO NUEVE GRADOS, VEINTE MINUTOS, CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE (809°20'47"19), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON CERO CERO CENTÍMETRO (25.00M), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO UNO (1). PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

COLINDANTES: AL NORTE: CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO (306524), DOCUMENTO UN MILLÓN SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS (1677536) PROPIEDAD DE DESARROLLO THE HILLS, S DE R. L. ; AL SUR - CON LA CALLE A - SUMMER HILL ; - AL ESTE - CON EL LOTE SESENTA (60) - SUMMER HILL; AL OESTE - CON EL LOTE SESENTA Y CUATRO (64) - SUMMER HILL;

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.190,000.00 (CIENTO NOVENTA MIL BALBOAS)

NÚMERO DE PLANO: 80717-122403

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CESAR FERNANDO NUÑEZ DUARTE (CÉDULA E-8-170925) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: LOS COMPRADORES, SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA, NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIA A ESTA COMUNIDAD, YA QUE LA FINCA CON MEJORAS SE HA CONSTRUIDO PARA FINES RESIDENCIALES, PARA DEMAS DETALLES VEASE DOCUMENTO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 29/NOV/2019, EN LA ENTRADA 462577/2019

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UNA CASA MODELO SOFIA, DE UN SOLO PISO, CONSTRUIDA SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO, TECHO FIBROCEMENTO, PAREDES DE CONCRETO REFOZADO, PISOS DE BALDOSAS, AREA CERRADA DE 107MT2 CON 50DC2, AREA ABIERTA DE 49MT2 CON 15DC2, AREA TOTAL DE 156MT2 CON 65DCMS2 COLINDA POR TODO SUS LADOS CON TERRENO LIBRES DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA EL VALOR DE ESTAS MEJORAS ES DE B/.92,362.70. VEASE FICHA 545312, ASIENTO 133417 DEL TOMO 2012 DEL DIARIO.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 29/NOV/2019, EN LA ENTRADA 462577/2019

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE CIENTO SETENTA Y UN MIL BALBOAS (B/.171,000.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.75% UN INTERÉS ANUAL DE 5.60% DEUDOR: CESAR FERNANDO NUÑEZ DUARTE CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-170925LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101423879PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11626307. DEUDOR: CESAR FERNANDO NUÑEZ DUARTE CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-170925 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 02/DIC/2019, EN LA ENTRADA 462577/2019

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 14/DIC/2023, EN LA ENTRADA 479951/2023 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2546 DE FECHA 23/oct/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2703 DE FECHA 23/OCT/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA CESAR FERNANDO NUÑEZ DUARTE CED.E-8-170925 CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO (B/.323,556.34)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base del remate la suma de **B/.165,000.00** y será postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez por ciento (10%) de la base del remate en el Banco Nacional de Panamá, a través de Certificación de Depósito Judicial a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, y en el renglón de peticionario **debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se oirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) a cuatro de la tarde (4:00 p.m) y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m); se oirán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

El rematante que no cumpliera con las obligaciones que le imponen las Leyes, perderá la suma consignada, misma que se entregará al ejecutante y a los terceros coadyuvantes, si los hubiere en concepto de indemnización.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
14-04-2026 04:47:18 PM
i2n9260414p7b13

i2n9260414p7b13