

## AVISO DE REMATE

Segunda Fecha

(Exp.75042-2023)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO LIQUIDADOR 1° DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

### HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.** en contra de **LIOR ISAAC ITZHACKI SITTON e INGRID BADGEN**, se ha señalado el día **dos (02) de julio de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate en segunda fecha, del bien descrito como:

“Finca 63732, código de ubicación 8708, de la Sección de Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá, ubicado en interior Apto.4-B, Edificio P.H. Bahia Obarrio, Corregimiento San Francisco, Distrito Panamá, Provincia Panamá, propiedad de LIOR ISAAC ITZHACKI SITTON, con cédula de identidad personal No. 8-704-805 e INGRID BADGEN, con pasaporte 23668174N.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 63732 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

#### ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN EDIFICIO P.H. BAHIA OBARRIO, NIVEL 400, APTO. 4-B, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE UNIDAD DEPARTAMENTAL:260.98M2

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL APARTAMENTO NUMERO 4-B, QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.00MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA SURESTE, SE MIDE 5.10MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.20MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.00MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE; MIDE UNA DISTANCIA DE 0.20MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.72MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.25MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.98MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 4.33MTS, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA 1.28MTS, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.87MTS, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.27MTS, DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.55MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.45MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.08MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.87MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.92MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.93MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.70MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.94MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SEMIDE UNA DISTANCIA DE 3.10MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.13MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.30MTS; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 6.40; DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 26.30MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: NORTE: ESPACIO AEREO RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR: VESTIBULO, ESCALERA Y ASCENSORES; ESTE: APARTAMENTO NUMERO 4-A; OESTE: ESPACIO AEREO RESTO LIBRE DE LA FINCA.

VALOR DE TERRENO: B/ 8,520.00

VALOR DE MEJORAS: B/ 94,480.00

VALOR REGISTRADO: B/ 103,000.00

FECHA DE ADQUISICION: 11 DE AGOSTO DE 2009

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIOR ISAAC ITZHACKI SITTON(CÉDULA 8-704-805)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

INGRID BADGEN(PASAPORTE 23668174N)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO A REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. ADQUIRENTES Y TRANSMITENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA),S.A. POR LA SUMA DE B/.216,750.00 CON PLAZO DE 30 AÑOS CON TASA DE 8.64% ANUAL. INSCRITA A VEASE FICHA: 462217 DOC- 1630582 TOMO 2009 ASIENTO 148266 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO:11 DE AGOSTO DE 2009, ACTUALIZADO AL ASIENTO 1, EL 27/JUL./2016, EN LA ENTRADA 332016/2016 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 07/MAY./2025, EN LA ENTRADA 359580/2023 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1395 DE FECHA 19/jul./2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1741-23 DE FECHA 10/AGO./2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SIENDO LA PARTE DEMANDADA LIOR ISAAC ITZHACKI SITTON, CON CÉDULA NO.8-704-805 E INGRID BADGEN, CON PASAPORTE NO.23668174N. CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS (B/.234,990.46)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.370,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.


Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

En caso de no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo, y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *veinte (20) de febrero de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



---

CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
20-02-2026 10:06:14 AM  
uqj1260220op33t