

AVISO DE REMATE

Segunda Fecha

(Exp.9111-2025)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO LIQUIDADOR 1° DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.** en contra de **DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA GERAR, S.A., ARMANDO ALCANZAR PEREIRA, GERARDO NAJERA FRANCO, LOS CUATES, S.A., INVERSIONES MEXICANAS, S.A. y BOCCACCIO INTERNATIONAL, INC.**, se ha señalado el día **nueve (09) de julio de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate en segunda fecha, del bien descrito como:

“Inmueble, Panamá, Código de Ubicación 8707, Folio Real No.47539(F), ubicado en lote 4, Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, propiedad de **DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA GERAR S.A.**”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 47539 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 4, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 316 m² 4940 cm²

LINDEROS: NORTE LOTE NO. 3; SUR: LOTE NO. 5; ESTE: URBANIZACION NUEVO CAMPO ALEGRE; OESTE: SERVIDUMBRE PRIVADA

MEDIDAS: NORTE: 23 MTS 733 MTS; SUR: 23 MTS 155 MTS; ESTE: 13 MTS 512 MTS; OESTE: 13 MTS 50 CMS

EL VALOR DE TRASPASO ES B/47,400.00 (CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA GERAR S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: CASA TIPO DUPLEX ADOSADA DE 2 PLANTAS DE PISOS DE BALDOSAS FINAS PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS TECHO DE ACERO GALVANIZADO LA PLANTA BAJA CONSTA DE SALA COMEDOR, TERRAZA, COCINA, CUARTO DE EMPLEADA CPN SERVICIO. AREA PARA TENDER Y GARAGE PARA 2 AUTOS Y LA PLANTA ALTA TIENE 3 RECAMARAS SALA DE ESTAR 2 SERVICIOS SANITARIOS ESCALERA Y BALCON, OCUPA UN AREA CERRADA EN LA PLANTA BAJA DE 99 MTS2 90 DCM2 Y UN AREA ABIERTA DE PLANTA ALTA DE 67 MTS2 80 DCM2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE SOBRE EL CUAL HAN SIDO CONSTRUIDAS 19/12/1994.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 10/12/2024, EN LA ENTRADA 479031/2024

ANOTACIÓN: MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA Z 6707 DE 15 DE OCTUBRE 2003 DE LA NOTARIA UDECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA LA SOCIEDAD CONTADORA ISLA- ND PACIFIC BLUE ,S.A REPRESENTADA POR ITDANIA CUBAS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA Z6857 DE 6 DE NOVIEMBRE 02DE LA NOTARIA UNDECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA INSCRITA A LA FICHA 280273 DOCUMENTO 408784 CAMBIO SU NOMBRE DE LA SOCIEDAD CONTADORA RESORT INC,S.A AHORA CONTADORA ISLAND PACIFIC BLUE,S.A...PARA MAS DETALLEA VEASE DOCUMENTO REDI 771335 FECHA DE REGISTRO: 20050429 17:56:07.70MAL FECHA DE REGISTRO: 200/504/29.. INSCRITO EL 25/10/2004, EN LA ENTRADA TOMO 2004 ASIENTO 140824

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BAC INTERNA TIONAL BANK, INC SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 47539 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2012 ASIENTO 239531 DE FECHA 13/12/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BAC INTERNA TIONAL BANK, INC., POR LA SUMA DE US\$376.089.00 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN PLAZO DE 12 AÑOS TASA DE INTERES DE QUE DE TIEMPO EN TIEMPO RESULTE AL SUMARLE 3.75% A LA TASA PRIME RATE. INSCRITO A LA FICHA NO.559053 DOCUMENTO REDI:2299516 DE LA SECCION DE HIPOTECAS E INGRESADA AL REGISTRO PUBLICO BAJO ASIENTO NO. 239531 DEL TOMO 2012 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20121214. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 10/12/2024, EN LA ENTRADA 479031/2024

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 19/02/2025, EN LA ENTRADA 66707/2025 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ARELIS IVETTE PEREZ LABIOSA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 297 DE FECHA 31/01/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 199 DE FECHA 31/01/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVA HIPOTECARIA SIENDO LA PARTE DEMANDADA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA GERAR S.A. CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CATORCE BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/.281,614.54) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD DEMANDADA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

514k260220sg913

Servirá de base para el remate la suma de **B/.490,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

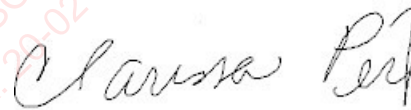
Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

En caso de no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo, y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *veinte (20) de febrero de dos mil veintiséis (2026)* , y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
20-02-2026 10:23:45 AM
514k260220sg913