

AVISO DE REMATE

(Exp. 109776-2024)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** interpuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** en contra de **NICOLE ANN STUMP** y **MICHAEL DALE STUMP RAVENEAU**, se ha señalado el día **quince (15) de julio de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“Finca No.202494, inscrita al documento Reg: 220561, con código de ubicación 8720, sección de propiedad, provincia de Panamá, Lote No.573, corregimiento Ancón, distrito y provincia Panamá, propiedad de NICOLE ANN MARIE STUMP, mujer, estadounidense, mayor de edad, con cédula No.E-8-95048, quien en el Registro Público está inscrita con el pasaporte No.702123110, siendo la misma persona, y MICHAEL DALE STUMP RAVENEAU, con cédula No.PE-12-569.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 202494 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 573, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 963.82m²

CON UN VALOR DE B/.145,000.00

Y UN VALOR DE TERRENO B/.86,261.89 (OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE)

Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.22,280.25 (VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS OCHENTA BALBOAS CON VEINTICINCO)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS Y MEDIDAS: EL LINDERO NORESTE COLINDA CON LA CALLE SAN JUAN,

CON TRES (3) SEGMENTOS: EL PRIMERO CON UNA LONGITUD DE CURVA DE NUEVE METROS CON NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS (9.92 M), RADIO DE SETENTA Y TRES METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (73.28 M) Y CUERDA DE NUEVE METROS CON NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS (9.92 M), EN DIRECCIÓN SUR, TREINTA Y DOS GRADOS, VEINTITRÉS MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS, ESTE (S 32° 23' 20" E), EL SEGUNDO CON UNA LONGITUD DE CURVA DE QUINCE METROS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS (15.93 M), RADIO DE SETENTA Y SEIS METROS CON NUEVE CENTÍMETROS (76.09 M) Y CUERDA DE QUINCE METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (15.90 M) EN DIRECCIÓN SUR, CUARENTA Y TRES GRADOS, CINCO MINUTOS, CUARENTA Y UN SEGUNDO, ESTE (S 43° 05' 41" E) Y EL TERCERO RECTO DE NUEVE METROS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (9.77 M) EN DIRECCIÓN NORTE, QUINCE GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, DIECISIETE SEGUNDOS, ESTE (N 15°36' 17" E) .---- EL LINDERO SURESTE COLINDA CON EL LOTE QUINIENTOS SETENTA Y CINCO (575) Y SERVIDUMBRE ELÉCTRICA, CON TRES (3) SEGMENTOS: EL PRIMERO DE CATORCE METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (14.10M) EN DIRECCIÓN NORTE, CERO GRADOS, CUARENTA Y OCHO MINUTOS, TREINTA Y OCHO SEGUNDOS, OESTE (N 00° 48' 38" O), EL SEGUNDO DE CINCO METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (5.40 M) EN DIRECCIÓN SUR, OCHENTA Y SIETE GRADOS, VEINTICUATRO MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS, OESTE (S 87° 24' 48" O) Y EL TERCERO DE DOCE METROS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS (12.63 M) EN DIRECCIÓN SUR, DOS GRADOS CATORCE MINUTOS, ONCE SEGUNDOS, ESTE (S 02° 14' 11" E) .---

EL LINDERO SUROESTE COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS (161696), ROLLO VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE (23227), DOCUMENTO UNO (1), PROPIEDAD DE LA NACIÓN, CON DOS (2) SEGMENTOS RECTOS: EL PRIMERO DE DOCE METROS CON SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS (12.76 M) EN DIRECCIÓN, NORTE, OCHENTA Y CINCO GRADOS, UN MINUTO, TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS, OESTE (N 85° 01' 39" O) Y EL SEGUNDO DE QUINCE METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (15.25 M) EN DIRECCIÓN NORTE, VEINTICINCO GRADOS, TREINTA Y CINCO MINUTOS, CATORCE SEGUNDOS, OESTE (N 25° 35' 14" O). EL LINDERO NOROESTE COLINDA CON EL LOTE LIBRE NÚMERO VEINTICINCO (25) Y LA PARCELA QUINIENTOS SETENTA Y UNO (571), CON DOS (2) SEGMENTOS RECTOS: EL PRIMERO DE TREINTA Y DOS METROS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS (32.38 M) 'EN DIRECCIÓN SUR, OCHO GRADOS, CUARENTA MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS, OESTE (S 08° 40' 30" O) Y EL SEGUNDO DE ONCE METROS CON CERO CENTÍMETROS (11.00 M) EN DIRECCIÓN NORTE, TREINTA GRADOS, VEINTISÉIS MINUTOS, CINCUENTA Y OCHO SEGUNDOS ESTE (N 30° 26' 58" E).

NÚMERO DE PLANO: 80814-85672

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MICHAEL DALE STUMP RAVENEAU(CÉDULA PE-12-569)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

NICOLE ANN MARIE STUMP(PASAPORTE 702123110)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, QUIENES LA

ADQUIRIERON EL 26 DE FEBRERO DE 2003.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS OCHENTA BALBOAS CON VEINTICINCO (B/.22,280.25). DESCRIPCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR NO. 573 : CONSTA DE DOS (2) PLANTAS CONSTRUIDA CON ESTRUCTURA BASE DE CONCRETO, PISO DE CONCRETO LLANEADO Y PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO RESANADOS EN PLANTA BAJA, PISO Y PAREDES DE MADERA EN PLANTA ALTA, TECHO CON ESTRUCTURA DE MADERA Y CUBIERTA DE ZINC, CONSTA DE CUARTO DE EMPLEADA CON SERVICIO SANITARIO, DEPOSITO, LAVANDERIA, ESTACIONAMIENTO BAJO TECHO, SALA, COMEDOR, COCINA, DEPOSITO,3 RECAMARAS, GUARDARROPAS, 1 1/2 SERVICIOS SANITARIOS...DANDO UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 264.94M2....COLINDANTES : AL NORTE, SUR, ESTE Y OESTE CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA...EL VALOR DEL TERRENO B/86,261.89, VALOR DE LAS MEJORAS DE B/22,280.25 Y TENDRA UN VALOR TOTAL DE TERRENO Y MEJORAS DE B/108,542.14 VEASE TOMO 2001 ASIENTO 37885 DEL SISTEMA DIGITAL...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/SEPT/2025, EN LA ENTRADA 425742/2024 (0)

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE 161696 INSCRITA AL ROLLO 23227 COMPLEMENTARIO, DOCUMENTO 1 DE LA SECCION DE PROPIEDAD (ARI), PROVINCIA DE PANAMA Y ADEMAS SE IMPONEN LAS SIGUIENTE. DECLARA LA AUTORIDAD (VENDEDORA) Y ASI LO ACEPTA EL COMPRADOR QUE EN EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE ESTE CONTRATO EXISTEN LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTE EN TUBERIAS DE LA CONDUCCION DE AGUAS SERVIDAS, TUBERIAS DE AGUA POTABLE, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA DE CABLEADO DE TELEFONOS, A LAS CUALES EL COMPRADOR PERMITIRA EL LIBRE ACCESO DE LAS INSTITUCIONES Y PERSONAS ENCARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACION. ADEMAS DECLARA LA AUTORIDAD (VENDEDORA) Y ASI LO ACEPTA EL COMPRADOR QUE NO PODRA ALTERAR NI DE NINGUNA FORMA AFECTAR LA EXISTENCIA Y EL CURSO DE LAS LINEAS QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA SIN LA DEBIDA APROBACION DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, EN CUYO CASO EL COMPRADOR ASUMIRA TODOS LOS GASTO EN QUE SE INCURRA...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/SEPT/2025, EN LA ENTRADA 425742/2024 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMER GRADO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DE NOVENTA Y TRES MIL VEINTIOCHO BALBOAS (B/.93,028.00) UNA TASA EFECTIVA DE 4.56% UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$93,028.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 4.50% Y TASA EFECTIVA DE 4.56% ANUAL. VEASE FICHA 591950 DOCUMENTO REDI 2517021 INGRESADO BAJO ASIENTO 233279 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO. DEUDOR: NICOLE ANN MARIE STUMP - CEDULA NO.E-8-95048 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 202494 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 233279/ 2013 DE FECHA 16/dic/2013.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/SEPT/2025, EN LA ENTRADA 425742/2024 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DE OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/.84,960.45) UNA TASA EFECTIVA DE 5.76% UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$84,960.45 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 5.25% Y TASA EFECTIVA DE 5.76% ANUAL.- VEASE FICHA 591952 DOCUMENTO REDI 2517021 INGRESA DO BAJO ASIENTO 233279 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO. PANAMA, 16 DE DICIEMBRE DE 2013. DEUDOR: NICOLE ANN MARIE STUMP - CEDULA NO.E-8-95048, (DEUDORA Y GARANTE) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 202494 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 233279/2013 DE FECHA 16/dic/2013.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/SEPT/2025, EN LA ENTRADA 425742/2024 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 10/SEPT/2025, EN LA ENTRADA 425742/2024 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1885 DE FECHA 08/oct/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1784 DE FECHA 08/OCT/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA NICOLE ANN MARIE STUMP - CEDULA NO.E-8-95048, O PASAPORTE NO.702123110. Y MICHAEL DALE STUMP RAVENEAU. CÉDULA NO.PE-12-569, CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON DOCE (B/.203,291.12)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

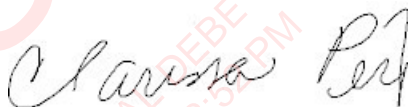
Servirá de base para el remate la suma de **B/.477,500.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *veinte (20) de febrero de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

20-02-2026 02:52:40 PM

muj2260220vdg8i