

AVISO DE REMATE

(Exp. 32741-2025)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** interpuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** en contra de **ESTEBAN ELIECER VALVERDE MEJIAS**, se ha señalado el día **cuatro (04) de agosto de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“(INMUEBLE) San Miguelito, código de ubicación 8A03, Folio Real No.30209580 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I.C., ubicado en piso 1100, Edificio P.H. Altaterra torre 400, Distrito San Miguelito, Provincia Panamá, propiedad de ESTEBAN ELIECER VALVERDE MEJIAS con pasaporte No.111450453.”

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 30209580 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 1100, EDIFICIO P.H. ALTATERRA TORRE 400, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 105 m² 30 dm²

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NOROESTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA C DEL NIVEL 1100 DE LA TORRE 000 QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN SIETE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (7.75MTS) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN DOCE METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (12.30MTS) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN SEIS METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (6.25MTS) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN DOS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (2.70MTS) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN UN METRO CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS (1.38MTS) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE POR PARED MEDIANERA SE MIDEN CINCO METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (5.28MTS) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN CUATRO METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (4.40MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. LINDEROS: NORTE: ESPACIO AÉREO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA. SUR: ESPACIO AÉREO, RESTO LIBRE DE LA FINCA Y PASILLO. ESTE: ESPACIO AÉREO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA. OESTE: UNIDAD INMOBILIARIA NO.D, ESPACIO AÉREO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.

VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON CUARENTA (B/. 215,644.40)

FECHA DE ADQUISICION: 28 DE FEBRERO DEL 2018

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ESTEBAN ELIECER VALVERDE MEJIAS(PASAPORTE 111450453)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/FEB/2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 46415/2017 (0)

CORRECCIÓN: SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN SE PROCEDE A CORREGIR LA ESCRITURA 655 DE 13 DE ENERO DEL 2017 QUE POR ERROR SE COLOCÓ LA SUPERFICIE DE MANERA INCORRECTA Y HOY SE REALIZA LA CORRECCION LA SUPERFICIE CORRECTA ES: 105.30M2. POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 22/FEB/2017, EN LA ENTRADA 69839/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS (B/.194,079.96) Y POR UN PLAZO DE CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 3.04% UN INTERÉS ANUAL DE 3.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100605296PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11352044. DEUDOR: ESTEBAN ELIECER VALVERDE MEJIAS CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE NUMERO: 111450453 OBSERVACIONES:

sr1126052935ebt

PAZ Y SALVO CONFIRMADO POR EL CALIFICADOR. INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 28/FEB/2018, EN LA ENTRADA 76389/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 10, EL 26/MAR/2025, EN LA ENTRADA 110364/2025 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 527 / 32741-25/03 DE FECHA 07/mar/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 432/ 32741-25/03 DE FECHA 07/MAR/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ESTEBAN ELIECER VALVERDE MEJIAS, CON PASAPORTE NO.111450453 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO BALBOAS CON NUEVE (B/.193,538.09)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

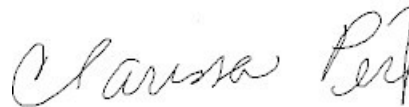
Servirá de base para el remate la suma de **B/.175,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *veintinueve (29) de mayo de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
29-05-2026 04:13:50 PM
sr1126052935ebt