

## AVISO DE REMATE

E.J.E.178273-25

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO CIVIL, DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO,

### HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **THAELLYS ZISETH APARICIO GÓMEZ**, se ha señalado el **DOS (2) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta del Inmueble que a continuación se detalla:

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30243062

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE BRIS-1, CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ. NÚMERO DE PLANO: 80716-137988

SUPERFICIE INICIAL: 198 M<sup>2</sup> 6 DM<sup>2</sup>

VALOR DE TERRENO: B/.1,980.60 ( MIL NOVECIENTOS OCHENTA BALBOAS CON SESENTA) EL

VALOR DE MEJORAS: B/.63,325.40 (SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON CUARENTA) VALOR DE TRASPASO: B/.65,306.00 (SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SEIS BALBOAS) Y EL VALOR

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS HACIA EL NORESTE Y EN DIRECCION SUR, CINCUENTA Y TRES (53°) GRADOS, TREINTA (30´) MINUTOS VEINTIOCHO (28") SEGUNDOS OESTE, SE MIDE VEINTE (20) METROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE NUMERO BRIS-DOS (BRIS-2) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUI Y CON RUMBO SUR, TREINTA Y SEIS (36°) GRADOS VEINTINUEVE (29) MINUTOS Y TREINTA Y DOS (32") SEGUNDOS ESTE SE MIDEN SIETE (7) METROS, COLINDANDO POR ESTE LADO CON LA CALLE BRISAS NORTE HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE AQUI Y CON RUMBO SUR, OCHENTA Y UN (81°) GRADOS TREINTA Y UN (31´) MINUTOS DIECISIETE (17")SEGUNDOS ESTE CON UNA DISTANCIA DE CUATRO (4) METROS CON VEINTICUATRO (24) CENTIMETROS Y UN LARGO DE CURVA DE CUATRO (4) METROS CON SETENTA Y DOS (72) CENTIMETROS Y UN RADIO DE TRES (3) METROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON LA CALLE BRISAS NORTE, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE AQUI Y CON RUMBO NORTE, CINCUENTA Y TRES (53°) GRADOS TREINTA (30´) MINUTOS Y VEINTIOCHO (28") SEGUNDOS ESTE, SE MIDE DIECISIETE (17) METROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON LA CALLE BRISAS ESTE, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUI Y CON RUMBO NORTE, TREINTA Y SEIS (36") GRADOS VEINTINUEVE (29´)

pefo26050587928

MINUTOS Y TREINTA Y DOS (32") SEGUNDOS OESTE, SE MIDE DIEZ (10) METROS COLINDANDO CON LA FINCA NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (245694), CODIGO SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS (766766) PROPIEDAD DE INVERSIONES INMOBILIARIAS VENECIA, S.A. Y SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

THAELLYS ZISETH APARICIO GOMEZ (CÉDULA 8-845-860)  
TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD **FECHA DE ADQUISICIÓN:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MODELO JAZMIN QUE COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO Y QUE CONSTA DE UNA (1) PLANTA, SALA, COMEDOR, COCINA, DOS (2) RECAMARAS, UN (1) BAÑO, LAVANDERIA, UN (1) ESTACIONAMIENTO CON HUELLAS DE CONCRETO Y ACERA DE ACCESO VIGAS Y COLUMNAS DE ACUERDO A DISEÑO DELL CALCULO ESTRUCTURAL ELABORADO SEGUN EL REGLAMENTO ESTRUCTURAL DE PANAMA, REPELLO LISO EXTERIOR E INTERIOR, PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO CON REPELLO ARTESANAL LISO EN AMBAS CARAS, PISO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERAMICA, CIELO RASO SUSPENDIDO, TECHO DE LAMINAS DE FIBROCEMENTO PINTADO EN AMBAS CARAS APOYADAS EN CARRIOLAS GALVANIZADAS, VENTANAS ARTEFACTOS SANITARIOS, FERRETERIA, PLOMERIA, ELECTRICIDAD, PUERTAS EXTERNAS E INTERNAS CON CERRADURAS. CUENTA CON UN AREA DE CONSTRUCCION CERRADA DE CUARENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (44.92M2) Y CON UN AREA DE CONSTRUCCION ABIERTA DE CATORCE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (14.87M2), ARROJANDO UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (59.79M2) DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADOS Y CUENTA CON LOS SERVICIOS PUBLICOS DE FLUIDO ELECTRICO AEREO, PLANTA DE TRATAMIENTO SISTEMA DE ACUEDUCTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, SISTEMA PLUVIAL CALLES DE ASFALTO. INSCRITO AL ASIEN TO 2, EL 07/NOV./2017, EN LA ENTRADA 448648/2017 (0).

**RESTRICCIONES:** A) ACEPTAR QUE EN UN FUTURO SE PODRA CREAR UNA ASOCIACION QUE SERA CONSTITUIDA SIN FINES DE LUCRO CON PERSONALIDAD JURIDICA, A FIN DE ADQUIRIR, MANTENER Y ADMINISTRAR LAS AREAS Y LOS BIENES COMUNES UBICADOS LA URBANIZACION. B) UNA VEZ CONTITUIDA DICHA ASOCIACION, ACEPTAR SU AFILIACION Y SER MIEMBRO DE LA MISMA; CUMPLIR Y AJUSTARSE A LAS OBLIGACIONES Y RESTRICCIONES QUE IMPONEN SUS ESTATUTOS, PAGAR LAS CUOTAS QUE SEAN FIJADAS POR EL ADMINISTRADOR, O LOS ESTATUS DE LA ASOCIACION PARA LOS GASTOS DE ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE LAS AREAS COMUNES QUE ESTARAN A CARGO DE LA MISMA EL ADMINISTRADOR DE LA ASOCIACION, PODRA SER LA VENDEDORA O ALGUIEN DESIGNADO POR ESTA, HASTA QUE SE HAYA VENDIDO EL SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%) DE LAS VIVIENDAS QUE CONFORMAN LA URBANIZACION BRISAS DE VALLE BONITO. C) ENTREGAR OPORTUNAMENTE TODA DOCUMENTACION NECESARIA PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONCRETO DE COMPRAVENTA Y

DE PRESTAMO HIPOTECARIO CON ANTICRESIS PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO.

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/NOV./2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 448648/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIONES DEL DOMINIO, A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/.63,999.88) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.41% UN INTERÉS ANUAL DE 1.25%, DEUDOR: THAELLYS ZISETH APARICIO GOMEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-845-860, INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 07/NOV./2017, EN LA ENTRADA 448648/2017 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR JIRENISI GONZALEZ MURILLO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 90 DE FECHA 11/dic./2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 106 DE FECHA 11/DIC./2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA THAELLYS ZISETH APARICIO GOMEZ CED: 8-845-860 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y NUEVE (B/.68,253.59), EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 23/DIC./2025, EN LA ENTRADA 520595/2025 (0)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES. ”

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 59/100 (B/.68,253.59)** y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el veinticinco por ciento (25%) de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.**

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de

pefo26050587928

que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Así también, se deja presente que en caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, al día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, desde las ocho de la mañana (8:00) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.), podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y a las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas, y el funcionario rematador adjudicará provisionalmente al mejor postor los bienes objeto del remate.

Por lo tanto, se emite y publica el presente **AVISO DE REMATE**, único, en atención al Código Procesal Civil, y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación por cinco (5) días consecutivos, en un diario de circulación en el lugar donde se verificará el remate.

**Panamá Oeste, 05 de mayo de 2026.**

E.J.E.178273-25

**ALGUACIL EJECUTOR II,**



---

LEONARDO FABIO GOMEZ GARCIA  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
05-05-2026 04:16:10 PM  
pefo26050587928

pefo26050587928