

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado 2° de Circuito Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ANGELICA MARIA REYES SAAVEDRA DE GUERRA**, quien aparece en el Registro Público como **ANGELICA MARIA REYES DE GUERRA**, se ha señalado el día **VEINTITRÉS (23) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 122123 (F)  
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**  
UBICADO EN LOTE 60, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 220M<sup>2</sup>.  
VALOR DE B/.7,925.00 (SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO BALBOAS).  
VALOR DE TRASPASO ES B/.41,850.00. (CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTO CINCUENTA BALBOAS.)  
VALOR DE MEJORA ES B/.33,925.00 (TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO BALBOAS).

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** A PARTIR DEL PUNTO MÁS AL SUR DEL LOTE SE MIDE ONCE (11) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS OESTE (35°45'00"), LLEGANDO AL PUNTO SIGUIENTE DE AQUÍ SE MIDEN VEINTE (20) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y CUATRO GRADOS, QUINCE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE (54°15'00") HASTA LLEGAR AL PUNTO SIGUIENTE, DE AQUÍ SE MIDEN ONCE (11) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS CON RUMBO SUR TREINTA Y CINCO GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CERO CERO, SEGUNDOS ESTE (35°45'00") HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; DE AQUÍ SE MIDEN VEINTE (20) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS, SON RUMBO SUR CINCUENTA Y CUATRO GRADOS QUINCE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (54°15'00") HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE LA DESCRIPCIÓN. LINDEROS: AL NORTE COLINDA CON EL LOTE SESENTA Y UNO (61), AL SUR COLINDA CON EL LOTE CINCUENTA Y NUEVE (59), AL ESTE COLINDA CON LA CALLE ... Y AL OESTE COLINDA CON LA FINCA (55853).  
NÚMERO DE PLANO: 89-61350.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANGELICA MARIA REYES DE GUERRA (CÉDULA 8-528-1903) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.  
**FECHA DE ADQUISICIÓN:** 13/NOV./2007.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/.33,925.00). DESCRIPCIÓN: SOBRE ESTA FINCA SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA DE PAREDES DE BLOQUES TECHO DE ZINC Y CARRIOLAS DE ACERO Y PISO DE CONCRETO CON UNA SUPERFICIE DE 93M<sup>2</sup> CON 61 D<sup>2</sup> DE AREA CERRADA Y 40 M<sup>2</sup> CON 55 D<sup>2</sup> DE AREA ABIERTA Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DEL MISMO LOTE. INSCRITO: 2/ABR/1991, ROLLO COMPLEMENTARIO 10680.DOCUEMNTNO 3.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 122123 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2007 ASIENTO DIARIO: 205734 DE FECHA 13/nov./2007. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE B/40,800.00 EN UN PLAZO DE 30 AÑOS CON UNA TASA DE INTERES DE 6.75% . ACREEDORES: BANCO GENERAL,S.A., DEUDORES: REYES DE GUERRA ANGELICA MARIA CON CÉDULA 8-528-1903. VEASE FICHA 413439. DOCUMENTO 1241013. FECHA DE REGISTRO: 13 DE NOVIEMBRE, 2007 .

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 20/ABR./2026, EN LA ENTRADA 155638/2026 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 232 DE FECHA 17/mar./2026 REMITIDO POR OFICIO

NÚMERO 219 DE FECHA 26/MAR./2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SOBRE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA ANGELICA MARIA REYES DE GUERRA, CÉDULA 8-528-1903 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/.44,832.88).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

j5bm260506iqmqi

Servirá de base para el remate la suma de **CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON 88/100 (B/.44,832.88)**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

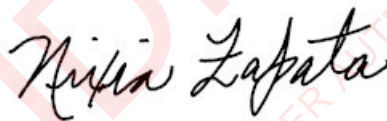
Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el veinticinco (25%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Cuando en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y desde esa hora se abrirá la fase de pujas y repujas, hasta adjudicar provisionalmente el bien objeto del remate al mejor postor.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por cinco veces consecutivas, **hoy seis (6) de mayo de dos mil veintiséis (2026)**.



---

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

06-05-2026 11:54:07 AM  
j5bm260506iqmqi

j5bm260506iqmqi