

**ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR
EDICTO No. 26-704**

Dentro del proceso Sumario interpuesto por **YAZMINA LIZBETH SANJUR ALVAREZ** en contra de **CONSTRUCTORA CARIOCA, S.A., PETROGOLD S.A., EDIFICIO P.H. MARATI, y SILVINA GONZALEZ CABALLERO**, se ha dictado la siguiente resolución:

**PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
Panamá, treinta (30) de abril de dos mil veintiséis (2026).**

VISTO S:

Por todo lo expuesto, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL**, administrando justicia, en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **NIEGA** el recurso de hecho interpuesto por **YAZMINA LIZBETH SANJUR ÁLVAREZ** contra la providencia de 05 de enero de 2026 , dictada por el Juzgado Liquidador Primero de Circuito Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá , mediante la cual se negó la concesión del recurso de apelación anunciado contra la providencia de 21 de diciembre de 2023 y **ORDENA** comunicar esta decisión al Juzgado Liquidador Primero de Circuito Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá, por conducto de la Secretaría de este Tribunal.

Notifíquese.

**(FDO.) MAG. MIGUEL AGUSTIN ESPINO GONZÁLEZ
(FDO.) MAG. LUCENIA HAWKINS
(FDO.) MAG. JANETH TORRES**

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIÉRCOLES SEIS (6) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** , a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.

md
EXP. ELECTRONICO
206672026



DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
06-05-2026 09:43:57 AM
bnqt2605066imip

**ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR
EDICTO No. 26-705**

Dentro del proceso Sumario interpuesto por **LESLY ALVAREZ MORENO** en contra de **HILDA CAROLINA ARIAS ALVIS DE AROSEMENA** y **DANIELA ARIAS SAAVEDRA**; se ha dictado la siguiente resolución:

**PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
Panamá, treinta (30) de abril de dos mil veintiséis (2026).**

VISTOS:

En mérito de lo expuesto, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **CONFIRMA** la Sentencia No. 73/8012-23 de 18 de junio de 2025, proferida por el Juzgado Primero de Circuito Civil del Tercer Circuito Judicial de Panamá, dentro del proceso sumario de mayor cuantía promovido por **LESLY ÁLVAREZ MORENO** contra **HILDA CAROLINA ARIAS ALVIS DE AROSEMENA** y **DANIELA ARIAS SAAVEDRA**.

Sin condena en costas en esta instancia .

NOTIFIQUESE.

**(FDO.) MAG. MIGUEL AGUSTIN ESPINO GONZÁLEZ
(FDO.) MAG. LUCENIA HAWKINS
(FDO.) MAG. JANETH TORRES**

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIÉRCOLES SEIS (6) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** , a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.

md
EXP. ELECTRONICO
419362026



**DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
06-05-2026 09:48:21 AM
kkr0260506j4pt7**

ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-706

En el Cuadernillo de Pruebas de la parte Demandada, dentro del Proceso Ordinario interpuesto por **THINKING GREEN PANAMÁ S.A.**, contra **PETROPORT, S.A.**; se ha dictado la siguiente resolución:

**“PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL.
Panamá, cinco (05) de mayo de dos mil veintiséis (2026).**

En virtud del informe secretarial que antecede se señala nueva fecha y hora para la práctica de la prueba admitida, realizarse en los estrados de este **TRIBUNAL:**

PRUEBA TESTIMONIAL

Martes 19 de mayo de 2026.

ALBERTO RIQUELME9:00 a.m.
WALTERIO VALENCIA.....10:30 a.m.
RAÚL CÓRDOBA.....2:30 p.m.

NOTIFÍQUESE,

**(FDO.) MAG. M. ESPINO
(FDO.) D. MADRID**

“SECRETARIO”

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIÉRCOLES (06) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.


**LICDO. DANIEL MADRID
SECRETARIO**

ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR
EDICTO No. 26-707

En el Proceso Sumario de División y Venta de Bien Común promovido por **LILIBETH ITZEL MARTÍNEZ CHANG** en contra de **EDGARDO JOVANNE GERMÁN JUSTAVINO**; se ha dictado la siguiente resolución:

“PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL.
Panamá, cuatro (04) de mayo de dos mil veintiséis (2026).

Se **ORDENA** que la secretaría le haga debida entrega del proceso al Licenciado **JORGE GAVRILIDIS**, apoderado judicial del demandado **EDGARDO JOVANNE GERMÁN JUSTAVINO**, por el término de diez (10) días para que dentro del mismo formalice el recurso de casación anunciado.

NOTIFÍQUESE,

(FDO.) MAG. C. PIZARRO
(FDO.) MAG. G. APARICIO
(FDO.) MAG. M. ROBINSON
(FDO.) LICDO. D. MADRID
“SECRETARIO”

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIÉRCOLES SEIS (06) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.


LICDO. DANIEL MADRID
SECRETARIO

**ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR
EDICTO No. 26-708**

Dentro del Proceso Ordinario promovido por **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN COSTA ESMERALDA** contra **ZULIA INVESTMENTS CORPORATION** y **COSTA ESMERALDA, S.A.**; se ha dictado la siguiente resolución:

“PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL. Panamá, treinta (30) de abril de dos mil veintiséis (2026).

VISTOS:.....

En mérito de lo expuesto, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE PANAMA**, administrando Justicia en nombre de la República de Panamá y por Autoridad de la Ley: **REVOCA** la Sentencia No. 59 de 2 junio del 2025, dictada por el Juzgado Segundo de Circuito de lo Civil del Tercer Circuito Judicial de Panamá, en el Proceso Ordinario declarativo propuesto por la **ASOCIACION DE VECINOS DE LA URBANIZACION COSTA ESMERALDA**, en contra de **COSTA ESMERALDA, S.A.**, y **ZULIA INVESTMENTS CORPORATION**, y en su defecto **RESUELVE** lo siguiente:

1. **ACCEDE** a las declaraciones solicitadas por la parte actora en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9; y en consecuencia se **DECLARA** que la sociedad **ZULIA INVESTMENTS CORPORATION**, inscrita al Folio No.1637 (N), de la sección de personas mercantiles, del Registro Público de Panamá, representada legalmente por el señor Michael Grant Foster Dunn, varón, naturalizado panameño, mayor de edad, casado, comerciante, portador de la cédula de identidad personal No. N-19-367, **ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN** de **TRASPASAR** a favor del Municipio de San Carlos, todas las áreas destinadas a uso público, tales como calles, aceras, servidumbres, etc., del desarrollo urbanístico denominado Costa Esmeralda, ubicado en el Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste, en atención a lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley No. 6 de 1 de febrero de 2006 y el Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007 que la reglamenta.

2. **ACCEDE PARCIALMENTE** a la declaración solicitada por la parte actora en el numeral 10, en los siguientes términos: “Que es obligación de las demandadas agotar los procedimientos necesarios para traspasar todas y cada una de las áreas de uso público constantes en los **planos No. 80901-76567; Sector 1, plano No. 80901-73427; Sector 2, plano No. 80901-76566, Sectores 3 y 4, y, plano No. 80901-77804; sector No.5, en favor de la demandante ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN COSTA ESMERALDA o en su defecto al Estado panameño; Municipio de San Carlos, Ministerio de Obras Públicas, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) respectivamente” .**

3. **NIEGA** las declaraciones solicitadas por la parte actora en los numerales 2, 11, 12 y 13.

4. **ACCEDE** a las declaraciones solicitadas por la parte actora en los numerales 14 y 15, por lo que se **DECLARA** que la sociedad **COSTA ESMERALDA, S.A.**, persona jurídica inscrita a la Ficha No.123280, rollo 12405, imagen 0136 de la Sección de Micropelículas Mercantiles del Registro Público, representada legalmente por el señor Michael Grant Foster Dunn, varón, naturalizado panameño, mayor de edad, casado, comerciante, portador de la cédula de identidad personal No. N-19-367, **ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN** de **CEDER** o **TRANSFERIR** la licencia

otorgada por la ASEP, conforme a la Resolución No. JD-3689 de 30 de diciembre de 2002, a la **ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN COSTA ESMERALDA**.

5. NO ACCEDE a la declaración que se menciona en el numeral 16, en relación con la dación en pago suscrita entre las demandadas COSTA ESMERALDA, S.A., y ZULIA INVESTMENTS CORPORATION.

6. Sin imposición de costas a la parte demandada, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la resolución.

Notifíquese,

(FDO.) **MAG. JANETH I. TORRES H.**
(FDO.) **MAG. MANUEL J. CALVO C.**
(SUPLENT E ESPECIAL)
(FDO.) **MAG. GUIMARA APARICIO ORTEGA**
(FDO.) **LICDO. DANIEL MADRID**
"SECRETARIO".

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIERCOLES SEIS (6) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)**, a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.


LICDO. DANIEL MADRID
"SECRETARIO"

md/
25SA.161604

**ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR
EDICTO No. 26-709**

Dentro del Proceso Ordinario interpuesto por **BARTOLOMÉ MAFLA HERRERA** en contra de **LUZ ARGELIS BATISTA, YAMILETH CABALLERO y LUZ ARGENIDA VELASCO.**; se ha dictado la siguiente resolución:

“PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL. Panamá, cinco (5) de mayo de dos mil veintiséis (2026).

Se ORDENA que la Secretaría le haga debida entrega del proceso al Licenciado **ALFREDO ABRAHAM SANCHEZ TORRES**, apoderado judicial de la parte demandante, por el término de diez (10) días para que dentro de ellos formalice el recurso de casación anunciado.

Notifíquese,

(FDO.) MAG. L. O. HAWKINS N.
(Suplente Especial)
(FDO.) MAG. J. TORRES H.
(FDO.) MAG. C. I. PIZARRO H.
(FDO.) LICDO. D. MADRID
“SECRETARIO”.

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIÉRCOLES SEIS (6) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)**, a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.


LICDO. DANIEL MADRID
“SECRETARIO”

ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-710

Dentro del Proceso Oral de Impugnación de Acuerdos de Asamblea General interpuesto por **FUNDACIÓN TRESDEL** contra **AZUCARERA NACIONAL, S.A**; se ha dictado la siguiente resolución:

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
Panamá, cuatro (4) de mayo de dos mil veintiséis (2026).

VISTOS:

Por lo antes expuesto, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **REVOCA** el Auto No. 291/132872-24 de 25 de noviembre de 2025, únicamente en cuanto a la medida de suspensión provisional del acto impugnado, a fin que el Juez a-quo, proceda conforme lo dispuesto en el artículo 418 del Código de Comercio.

Una vez se ejecute la presente resolución, devolver el presente expediente y sus antecedentes al juzgado de origen, a fin que se continúe con el trámite de Ley.

NOTIFIQUESE,

(FDO.) MAG. GUIMARA APARICIO
(FDO.) MAG. MELINA ELISA ROBINSON ORO
(FDO.) MAG. LILIANNE DUCRUET

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIÉRCOLES SEIS (06) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.

Jmb/
EXP. ELECTRONICO
26AA.28633



DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
06-05-2026 10:26:27 AM
uv37260506b4g9d

uv37260506b4g9d

ÓRGANO JUDICIAL
PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-711

Dentro del Proceso Ordinario propuesto por **DESARROLLOS URBANOS TOCUMEN, S.A.**, en contra de **KP METROMALL, S.A.**; se ha dictado la siguiente resolución:

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
Panamá, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiséis (2026).

VISTOS:

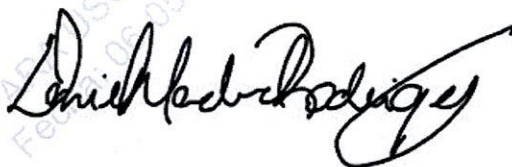
En mérito de lo expuesto, la Magistrada Sustanciadora, del **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL**, en **SALA UNITARIA**, administrando Justicia en nombre de la República y por Autoridad de la Ley, **ORDENA** la devolución del presente Proceso Ordinario impetrado por **DESARROLLOS URBANOS TOCUMEN, S.A.**, en contra de **KP METROMALL, S.A.**, al Juzgado Liquidador Segundo de Circuito de lo Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá y **ORDENA** al Tribunal de primera instancia que realice el trámite que corresponda en derecho.

NOTIFIQUESE,

(FDO.) MAG. LILIANNE DUCRUET

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIÉRCOLES SEIS (06) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.

Jmb/
EXP. ELECTRONICO
2SA.48922



DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
06-05-2026 10:50:51 AM
i5dl260506rhvss

i5dl260506rhvss

ÓRGANO JUDICIAL

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-712

Dentro del Proceso Ordinario corregido promovido por **ALGIS ROLANDO ALVARADO ARROCHA** contra **CORPORACIÓN DE ENERGÍA DEL ISTMO LTD., S.A.**; se ha dictado la siguiente resolución:

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL.
Panamá, cuatro (4) de mayo de dos mil ventiséis (2026).

VISTOS:

Por lo antes expuesto, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **REVOCA** el Auto No. 2168 de 17 de junio de 2025, mediante el cual "TIENE la Excepción de Prescripción de la Acción, interpuesta por la apoderada judicial de **CORPORACIÓN DE ENERGÍA DEL ISTMO LTD, S.A.**, dentro del Proceso Ordinario interpuesto por **ALGIS ROLANDO ALVARADO ARROCHA**, en contra de **CORPORACIÓN DE ENERGÍA DEL ISTMO LTD, S.A.**, COMO **EXTEMPORÁNEA** y en consecuencia, queda sin validez por lo expuesto en la parte motiva de esta resolución; y en consecuencia, **SE ORDENA** dar trámite a la misma en la fase en que se encuentra el proceso, verificando el cumplimiento de todos los requisitos de Ley. Una vez se ejecute la presente resolución, devolver el proceso al juzgado de origen.

NOTIFIQUESE,

(FDO.) MAG. GUIMARA APARICIO
(FDO.) MAG. MELINA ELISA ROBINSON ORO
(FDO.) MAG. LILIANNE DUCRUET

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIÉRCOLES SEIS (06) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.

Jmb/
EXP. ELECTRONICO
26SA.27021



DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
06-05-2026 10:54:55 AM
p7lk260506cmhj1

p7lk260506cmhj1

ÓRGANO JUDICIAL

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR

EDICTO No. 26-713

Dentro del Proceso Ordinario promovido por **HOTEL OWNER, INC.** contra **2005 CASA INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY, S.A., YINAN WANG, JINLING WU y WU PENG**; se ha dictado la siguiente resolución:

PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL. Treinta (30) de abril de dos mil veintiséis (2026).

VISTOS:

En mérito de lo expuesto, el **PRIMER TRIBUNAL SUPERIOR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **CONFIRMA** el Auto No. 236 de dieciséis (16) de enero de dos mil veintiséis (2026), proferido por el Juzgado Quinto Liquidador de Circuito del Primer Circuito Judicial de Panamá, dentro del proceso ordinario promovido por **HOTEL OWNER, INC.** contra **2005 CASA INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY, S.A., YINAN WANG, JINLING WU y WU PENG**.
NO CONDENAR en **COSTAS** de segunda instancia por las razones expuestas en la parte motiva.

NOTIFIQUESE,

(FDO.) MAG. MIGUEL AGUSTIN ESPINO GONZALEZ

(FDO.) MAG. LUCENIA HAWKINS

(FDO.) MAG. JANETH TORRES

Para notificar a los interesados de la anterior resolución, se fija el presente edicto en lugar visible de la Secretaría hoy, **MIÉRCOLES SEIS (06) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, a las tres de la tarde (**3:00 p.m.**) por el término de cinco (5) días hábiles.

Jmb/
EXP. ELECTRONICO
26AA.36028



DANIEL DAVID MADRID RODRIGUEZ
SECRETARIO (A) JUDICIAL
06-05-2026 11:00:17 AM
v1ct260506oj9oh

v1ct260506oj9oh