

## AVISO DE REMATE

E-135851-25/mb

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE INSOLVENCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

### HACE SABER :

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL bajo el No.E-135851-25, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **JANETH LINETH NAVARRETE VASQUEZ**, se ha señalado para el día **11 DE JUNIO DE 2026**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL Nº 30140702

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO A-153, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 150m<sup>2</sup>

VALOR DEL TRASPASO: TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 38,175.00)

COLINDANCIAS: NORTE: CON EL LOTE A-142 SUR: CON EL LOTE A-144 ESTE: CON EL LOTE A-134 OESTE: CON CALLE PRIMERA. --MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS HACIA EL NORTE DE DICHO LOTE EN DIRECCIÓN NORTE TREINTA Y SEIS (36) GRADOS, CERO UNO (01) MINUTOS, CERO CINCO (05) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE OCHO (8) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN SUR CINCUENTA Y TRES (53) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS, CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE DIECIOCHO (18) METROS CON SETENTA Y CINCO (75) CENTÍMETROS; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN SUR TREINTA Y SEIS (36) GRADOS, CERO UNO (01) MINUTOS, CERO CINCO (05) SEGUNDOS OESTE, SE MIDE OCHO (8) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN NORTE CINCUENTA Y TRES (53) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS, CINCUENTA Y CINCO (55) SEGUNDOS OESTE, SE MIDE DIECIOCHO (18) METROS CON SETENTA Y CINCO (75) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN, CERRANDO ASÍ EL POLÍGONO.

NÚMERO DE PLANO: 80708-132671

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JANETH LINETH NAVARRETE VASQUEZ (CÉDULA 8-735-2141) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MODELO GUAYACAN: PAREDES CONSTRUIDA DE CONCRETO FUNDIDO EN EL SITIO, PISO DE BALDOSA DE CERAMICA, TECHO DE LAMINAS DE ACERO ACANALADO. AREA DE CONSTRUCCION CERRADA DE 58 METROS CUADRADOS CON 42 DECIMETROS CUADRADO Y UN AREA ABIERTA DE 18 METROS CUADRADOS CON 42 DECIMETROS CUADRADOS, LO CUAL SUMA UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 76 METROS CUADRADOS CON 84 DECIMETRO CUADRADOS.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 15/MAY/2015, EN LA ENTRADA 200490/2015 (0)

**RESTRICCIONES:** A) DESTINAR EL LOTE (A-143) Y LAS MEJORAS OBJETO DE ESTA ESCRITURA A USOS QUE NO SEAN ESTRICTAMENTE RESIDENCIALES; NO SE ESTABLECERAN NEGOCIOS DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA, NI JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIOS YA QUE DICHA VIVIENDA SOLO PODRA SER USADA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. B) PARCELAR O SUBDIVIDIR EL LOTE QUE POR ESTE MEDIO SE VENDE PARA CONVERTIRLO EN FINCAS SEPARADAS. OBSERVACIONES: PAZ Y SALVO DE INMUEBLE 100140459 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10875493

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 15/MAY/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 200490/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 16183) POR LA SUMA DE TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS ONCE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.37,411.50) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 0.28% UN INTERÉS ANUAL DE 0.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 100140459PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10875493. DEUDOR: JANETH LINETH NAVARRETE VASQUEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-735-2141

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 15/MAY/2015, EN LA ENTRADA 200490/2015 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 16/SEPT/2025, EN LA ENTRADA 384560/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. YESIKA JARAMILLO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 22-25 DE FECHA 10/sept/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 12-25 DE FECHA 10/SEPT/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA JANETH LINETH NAVARRETE VASQUEZ CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/.33,743.97) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTE FOLIO REAL DE PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.60,500.00** y será postura admisible la que cubra las **mitad (1/2)** partes de la base del remate.

**En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por B/.33,743.97, el demandante deberá hacer postura que cubra la base del remate, es decir, por la suma de B/.60,500.00, y habilitarse como postor consignando el 10% de la diferencia entre su crédito y la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.**

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, el 10% de la base del remate.

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

**Si por segunda vez, no concurre algún postor al remate, la venta se abrirá el día hábil inmediatamente siguiente y se admitirá postura por cualquier suma.**

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 30 de abril de 2026.

NO HA SIDO FIRMADO NO  
NO HA SIDO FIRMADO NO  
NO HA SIDO FIRMADO NO  
NO HA SIDO FIRMADO NO  
NO HA SIDO FIRMADO NO



---

MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

N/A

OJUDICIAL

PARA COPIA DE CONTENIDO - SIN FIRMAS  
Fecha: 09-06-2026 02:40 PM