

AVISO DE REMATE

E-8497-26 /mb

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER :

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No. **8497-26**, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **FRANZ PAVAN ROJAS**, se ha señalado para el día **12 DE JUNIO DE 2026**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, **FOLIO REAL N° 30256463 (PROPIEDAD HORIZONTAL)** U.I. 801 A1 ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN PISO 1200, EDIFICIO P.H. DELAVISTA, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE INICIAL DE 98.8M² SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 98.8M² LINDEROS: NORESTE: ESPACIO LIBRE, SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 802 Y AREA COMUN DE ESCALERA, SURESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 803, NORDESTE: ESPACIO, MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MÍAS HACIA EL SUR SE MIDEN SEIS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS SEIS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (6.80M.) EN DIRECCIÓN NOROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (0.90M.) EN DIRECCIÓN NORESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE DOS METROS (2.00M.) EN DIRECCIÓN NOROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50M.) EN DIRECCIÓN NORESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE OCHO METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (8.10M.) EN DIRECCIÓN SURESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE CERO OCHENTA CENTÍMETROS (0.80M.) EN DIRECCIÓN SUROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE CERO METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (0.80M.) EN DIRECCIÓN SURESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE CERO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (0.50M.) EN DIRECCIÓN NORESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE SEIS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (6.40M.) EN DIRECCIÓN SURESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE TRES METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (3.85M.) EN DIRECCIÓN SUROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE SEIS METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (6.35M.) EN DIRECCIÓN NORESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDE CUATRO METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (4.30M). EN DIRECCIÓN SUROESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCIÓN. CIA VALOR DE B/.183,637.88 (CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO) VALOR DE B/.6,744.66 (SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON SESENTA Y SEIS) VALOR DE MEJORAS B/.174,893.22 (CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON VEINTIDÓS) VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/165,000.00) VALOR MEJORAS B/158,255.34 CIENTO CINQUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) **FRANZ PAVAN ROJAS (CÉDULA E-8-102345) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD** FECHA DE ADQUISICIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019,

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 01/MAR/2018, CON NUMERO DE ENTRADA 63821/2018 (0) **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE** : DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTE FOLIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y DOS MIL BALBOAS (B/132,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.96% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101309666PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11599731. DEUDOR: FRANZ PAVAN ROJAS CON NUMERO DE IDENTIFICACIÓN: CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE E-8-102345 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 26/SEPT/2019, EN LA ENTRADA 364444/2019 (0) **AUTO DE EMBARGO: EMBARGO** INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 13/FEB/2026, EN LA ENTRADA 59765/2026 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. YESIKA E JARAMILLO M. EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 378 DE FECHA 02/feb/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 618 DE FECHA 03/FEB/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA FRANZ PAVAN ROJAS CUANTIA DEL EMBARGO: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON SESENTA Y SIETE (B/ 177,079.67) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. SOBRE LA FINCA 30256463 PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.177,079.67** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, **el 25% de la base del remate** .

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Si no concurre algún postor al remate, la venta se abrirá el día hábil inmediatamente siguiente, sin necesidad de previo aviso y se admitirán posturas que

cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por **CINCO** veces consecutivas.

Panamá, 4 de mayo de 2026.

NO HA SIDO FIRMADO NO
NO HA SIDO FIRMADO NO
NO HA SIDO FIRMADO NO
NO HA SIDO FIRMADO NO
NO HA SIDO FIRMADO NO
NO HA SIDO FIRMADO NO

MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
N/A

O J U D I C I A L

PARA COPIA DE CONTENIDO - SIN FIRMAS
Fecha: 09-06-2026 12:31 PM