

AVISO DE REMATE

EXP.247-2015

LA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR:

Que en el presente Proceso Sumario de División y Venta de Bien Común instaurado ante el **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL**, bajo el No.247-2015, propuesto por **RUBEN DARIO SOLIS PEREZ** contra **RICARDO SOLIS PEREZ Y RICARDO SOLIS DOMINGUEZ**, se ha señalado para el **17 de julio 2026**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien inmueble en este proceso, que se describen así:



DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 46487 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 204 m² 28 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 204 m² 28 dm² CON UN VALOR DE B/1.736.38 (MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON TREINTA Y OCHO)
EL VALOR DE TRASPASO ES B/3.653.66 (TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RICARDO ADOLFO SOLIS (CÉDULA 8-192-448) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
RICARDO SOLIS (CÉDULA 8-136-55) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
DENIS ARACELLYS TAPIA DE SOLIS (CÉDULA 8-151-120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ZUHAILLY YARIBETH SOLIS TAPIA (CÉDULA 8-745-2350) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION 13 DE SEPTIEMBRE 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON TREINTA Y OCHO (B/10.236.38). DESCRIPCIÓN: DEL TOMO 1103, FOLIO 214 SE TRAE LA SIGUIENTE INSCRIPCIÓN: CASA ADOSADA DE 2 PLANTAS, PAREDES DE BLOQUES, REPELLADOS, PISO DE MOSAICOS CIELO RASO DE CELOTEX Y TECHO DE ZINC MEDIDAS-PARTIENDO DEL PUNTO MAS HACIA EL ESTE CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE 7.50MTS., DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 6.00MTS.; DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE 12.10MTS., DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDE 3.40MTS., DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE 4.60MTS. Y DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORETE SE MIDE 2.60MTS., PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y COLINDA CON EL NORTE CON EL LOTE NO.1-E-2; SUR CON EL LOTE 1-E-4; ESTE RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA; OESTE RESTO LIBRE DE LA FINCA;SUPERFICIE 76.58MTS2.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

servirá de base para el remate la suma de **B/125,000.00** y será

postura única admisible la que cubra la totalidad de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional a favor del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de ese remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 26 de mayo de 2026



LICDA. ZARIT ACEVEDO CASTILLO
ALGUACIL EJECUTOR
JUZGADO LIQUIDADOR PRIMERO DE CIRCUITO DEL PRIMER
CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL.

za./247-2015