

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el **No. 1452102025** , propuesto por **BANISTMO, S.A. contra TAREK HANAFI KRAYEM y THK INVESTMENTS PREMIUM TOWER, CORP.** , y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día lunes, 14 de septiembre de 2026** , como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 397307 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 318

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO PLANTA: 3000/3100, EDIFICIO P.H. PREMIUM TOWER, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE DE 236.87M²

VALOR DE B/.268,735.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS)

VALOR DE MEJORA ES B/.224,985.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS)

VALOR DE TRASPASO ES B/.432,023.64 (CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL VEINTITRÉS BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO CENTÉSIMOS)

OBSERVACIONES: LE CORRESPINDEN 3 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS A NIVEL 050 Y 2 DEPOSITOS NIVEL 3100.

MEDIDAS: PLANTA BAJA: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL NORTE, SE MIDE SEIS METROS CON DIEZ CENTIMETROS (6.10MT) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE EN DIAGONAL CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS (0.57MT) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE CUATRO METROS CON VEINTE CENTIMETROS (4.20MT) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON SESENTA CENTIMETROS (3.60MT) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TREINTA CENTIMETROS (0.30,T) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.55MT) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0.35MT) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS (3.00MT) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0.35MT) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METROS CON CINCUENTA Y CINCO

CENTIMETROS (1.55MT) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE OCHENTA CENTIMETROS (0.80MT) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (3.25MT) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE SEIS METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (6.45MT) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (3.50MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON SESENTA CENTIMETROS (2.60MT) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON CUARENTA CENTIMETROS (1.40MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON QUINCE CENTIMETROS (1.15MT) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE OCHENTA METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (8.45MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCION.

PLANTA DEL PRIMER ALTO: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL NORTE, SE MIDE DOS METROS CON CUATRO CENTIMETROS (2.04MT) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE EN DIAGONAL CINCUENTA Y UN CENTIMETROS (0.51MT) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE SETENTA Y SEIS CENTIMETROS (0.76MT) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE EN DIAGONAL CINCUENTA Y UN CENTIMETROS (0.51ML) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS (1.76MT) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE EN DIAGONAL CINCUENTA Y UN CENTIMETROS (0.51ML) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE SETENTA Y UN CENTIMETROS (0.71ML) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON CINCO CENTIMETROS (2.05MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE EN DIAGONAL VEINTIUN CENTIMETROS (0.21MT) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE CUATRO METROS CON VEINTE CENTIMETROS (4.20ML) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON SESENTA CENTIMETROS (3.60ML) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TREINTA CENTIEMTROS (0.30MT) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.55ML) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0.35MT) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS (3.00MT) EN DIRECCION SUROESTE, DE ALLI SE MIDE TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0.35ML) EN DIRECCION SUR-ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.55MT) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE OCHENTA CENTIMETROS (0.80MT) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON VEINTICINCO CENTIOMETROS (3.25MT) EN DIRECCION SUR-OESTE, DE ALLI SE MIDE SEIS METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (6.45MT) EN DIRECCION OESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (3.50ML) EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON TREINTA CENTIMETROS (2.30MT) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE VEINTE CENTIEMTROS (0.20MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE VEINTICINCO CENTIMETROS (0.25MT) EN

DIRECCION NOROESTE, DE ALLISE MIDE VEINTE CENTIMETROS (0.20MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METROS CON DOCE CENTIMETROS (1.12ML) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE CUATRO METROS CON CINCO CENTIMETROS (4.05MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, DE ALLI SE MIDE SIETE CENTIMETROS (0.07ML) EN DIRECCION NOR-OESTE, DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON DIECISIETE CENTIMETROS (3.16MT) EN DIRECCION NOR-ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCION.

COLINDANTES: NORTE: VESTIBULO, ASCENSORES, DEPOSITO PRIVATIVO, APARTAMENTO PENT-HOUSE 31-A Y RESTO LIBRE DE LA FINCA SUR: VESTIBULO, ASCENSORES, DEPOSITO PRIVATIVO, APARTAMENTO PENT-HOUSE 31-D Y RESTO LIBRE DE LA FINCA, ESTE RESTO LIBRE DE LA FINCA, OESTE: VESTIBULO ASCENSORES APARTAMENTO PENT-HOUSE 31-DY RESTO LIBRE DE LA FINCA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THK INVESTMENTS PREMIUM TOWER, CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 18/DIC/2013

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO EL 24/AGO/2012, AL DOCUMENTO REDI 2232504, EN LAS ENTRADAS 154778/2012 Y 154781/2012

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE B/.367,220.10, CON UN PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLES A OPCION DEL BANCO HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, CON UN INTERES DEL 4.25% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 4.37%.

INSCRITO EL 18/DIC/2013, A LA FICHA 592283, AL DOCUMENTO REDI 2518929, EN LA ENTRADA 210689/2013

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. CESAR MENCHACA NAVARRO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 307 DE FECHA 03/oct/2025, REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 363 DE FECHA 16/OCT/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO, SIENDO LA PARTE DEMANDADA THK INVESTMENTS PREMIUM TOWER, CORP. Y TAREK HANAFI KRAYEM CUANTÍA DEL EMBARGO: CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON TRECE (B/.416,578.13).

INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 09/NOV/2025, EN LA ENTRADA 456201/2025 (0)

MODIFICACIÓN DE LA CUANTÍA DE SECUESTRO, EMBARGO O DEMANDA: ORDENADO POR EL ÓRGANO JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ POR CESAR MENCHACA NAVARRO DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 563 DE FECHA 16/oct/2025

REMITIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO 363 SIENDO EL DÍA 16/oct/2025 HABIÉNDOSE FIJADO COMO NUEVA CUANTÍA CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHO BALBOAS CON TRECE (B/.420,608.13) OBSERVACIONES: SE CORRIGE EL AUTO NO. 307 DE 03 DE OCTUBRE DE 2025, QUE DECRETA EMBARGO.

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 29/ABR/2026, EN LA ENTRADA 163707/2026 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

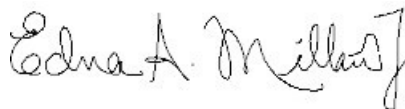
Servirá de base del remate la suma de **B/.425,000.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
15-06-2026 04:24:07 PM
dfqo260615nfuqr

dfqo260615nfuqr