

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario identificado bajo el No. **1282052025**, propuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA contra NINOSKA ELIZABETH FONG DE CASTILLO**, y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se ha señalado el **día martes, 28 de julio de 2026**, como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate de la siguiente finca que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 94192 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE A, CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA A ROLLO 2878, DOCUMENTO 2. Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 290 m² 279 cm²

CON UN VALOR DE B/.23,246.32 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON TREINTA Y DOS)

CON UN VALOR DE B/.23,246.32 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON TREIN TAY DOS)

EL VALOR DEL TRASPASO ES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.335,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL SUROESTE Y EN DIRECCIO NORTE 11°30'08" OESTE SE MIDEN 29MTS CON 653, Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 74147 DE PROPIEDAD DE FELIX CARLES; DE ALLI Y EN DIRECCION NORTE 76°39'16" ESTE, SE MIDEN 8MTS CON 238MM, Y COLINDA CON CALLE TERCERA; DE ALLI Y EN DIRECCION SUR 13°46'01" ESTE SE MIDEN 30MTS CON 953MM, Y COLINDA CON EL LOTE B Y PARED MEDIANERA DE LA DUPLEX CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE B, DE ALLI Y EN DIRECCION SUR 83°26'50" OESTE SE MIDEN 8.40MTS Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 73419 DE PROPIEDAD DE JULIO CESAR GODOY Y DE ALLI Y EN DIRECCION SUR 85°54'10" OESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA SE MIDEN 1.MTS 863MM Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 73419 DE PROPIEDAD DE JULIO CESAR GODOY, CERRANDO DE ESTA

MANERA EL POLIGONO DEL LOTE SEGREGADO.

NÚMERO DE PLANO: 87-49933

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NINOSKA ELIZABETH FONG DE CASTILLO (CÉDULA 3-96-302)

TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, TIPO DUPLEX ADOSADA DE PLANTA BAJA Y UN ALTO DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, PERSIANAS DE VIDRIO EN MARCOS DE ALUMINIO CON MALLAS METALICAS, PISO DE GRANITO CIELORASO DE CELOTEX EN PARTE Y EN PARTE DE REPELLO LISO, TECHO DE TEJAS, LA CUAL MIDE 7.50MTS DE FRENTE POR 18.75 MTS, DE FONDO, OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 140.63MTS, LIMITA POR EL NORTE, SUR Y OESTE CON RESTO LIBRE DEL LOTE SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA Y POR EL ESTE CON PARED MEDIANERA DE LA DUPLEX "B". INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/JUL/2025, EN LA ENTRADA 302743/2025 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 94192 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012, ASIENTO DIARIO: 227340 DE FECHA 30/nov/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$284,750.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 5.25% Y TASA EFECTIVA DE 5.33% ANUAL, ACREEDORES: THE BANK OF NOVA SCOTIA, DEUDORES: FONG DE CASTILLO NINOSKA ELIZABETH CON CÉDULA 3-96-302. FICHA 557600 DOCUMENTO REDI 2288193 INGRESADO BAJO ASIENTO 227340 DEL TOMO 2012 PANAMA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2012. FECHA DE REGISTRO: 20121130 08:35:20.7MAHO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/JUL/2025, EN LA ENTRADA 302743/2025 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 01/DIC/2025, EN LA ENTRADA 484790/2025 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDO. CESAR MENCHACA NAVARRO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 3404 DE FECHA 20/ago/2025 QUE FUE ADICIONADO EN LOS

SIGUIENTES TÉRMINOS 924 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025.
REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 709 DE FECHA 17/NOV/2025.
TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE
DEMANDADA NINOSKA ELIZABETH FONG DE CASTILLO (CÉDULA
3-96-302) CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS VEINTITRES
MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON
CUARENTA Y SIETE (B/.323,459.47)
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.325,000.00**; y será **postura admisible** la que cubra **las dos terceras partes (2/3) de la base del remate**.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; **y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, **SE FIJA** el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
04-06-2026 10:10:34 AM
dlmk260604ot7v1

dlmk260604ot7v1