



AVISO DE REMATE

Exp.431822024

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BANISTMO, S.A.**, contra **RODRIGO LOPEZ BUSTAMANTE**; FIJA el día **lunes, 24 de agosto de 2026**, como PRIMERA FECHA para que durante las horas hábiles de ese día se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien inmueble:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 478729 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 3-B
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 300, EDIFICIO P.H. ELMARE (5000 Y 6000), CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118.06m²

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA 3-B, QUE VAMOS A DESCRIBIR EN EL NIVEL 300 Y CON UNA DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.45 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (2.30 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (2.62 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (2.30 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.45 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA CENTÍMETROS (0.80 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA CENTÍMETROS (0.90 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE CENTÍMETROS (0.15 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON QUINCE CENTÍMETROS (1.15 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DIAGONAL CUYA DISTANCIA ES DE UN METRO CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS (1.26 MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DIAGONAL CUYA DISTANCIA ES DE TRES METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (3.65MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (8.29MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (3.75MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DIAGONAL CUYA DISTANCIA ES DE TRES METROS CON NUEVE CENTÍMETROS (3.09MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SIETE METROS (7.00MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (8.70MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA CENTÍMETROS (0.30MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA CENTÍMETROS (0.40MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ CENTÍMETROS (0.10MTS), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (2.45MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

LINDEROS: AL NORTE CON ESPACIO LIBRE AÉREO Y LA UNIDAD INMOBILIARIA 3-C, AL SUR: CON ESPACIO LIBRE AÉREO AL ESTE: CON ÁREA DE CIRCULACIÓN (VESTÍBULO, ASCENSORES Y PASILLO) Y PASILLO LIBRE AÉREO, EL OESTE; CON ESPACIO LIBRE AÉREO.

VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/. 260,900.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RODRIGO LOPEZ BUSTAMANTE (PASAPORTE 10490998-1) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: ESTA FINCA ESTÁ SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. Y BENEFICARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A. OBSERVACIONES: DE LA FINCA 189453 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD SE TRAE

LA SIGUIENTE INSCRIPCIÓN: EN EL TRASPASO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 6 ANTERIOR ASEGURADORA MUNDIAL, S.A. (AHORA MAPFRE PANAMA, S.A.) RENUNCIA COMO FIDUCIARIA Y SE DESIGNA COMO FIDUCIARIO A MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS S.A. COMO PROPIETARIO A TITULO FIDUCIARIO. PARA MÁS DETALLES VEASE FICHA FID 536 DOCUMENTO REDI 2585943 ASIENTO 66620 TOMO 2014 DEL DIARIO.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIEZ BALBOAS (B/.234,810.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 4.67% UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 96518201PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10822451. DEUDOR: RODRIGO LOPEZ BUSTAMANTE CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE:10490998-1. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 22/ENE/2015, EN LA ENTRADA 17748/2015 (0)

TRANSFERENCIA DE BIENES ANEJOS: TIPO DE TRANSFERENCIA COMPRA DE BIEN ANEJO. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES ANEJOS: EL SEÑOR RODRIGO LÓPEZ BUSTAMANTE CON PASAPORTE 10.490.998-1 QUIEN MANTIENE CARNE DE RESIDENCIA PERMANENTE NÚMERO E-8-132384, LE COMPRA A LA SOCIEDAD GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. (EN INGLÉS) O FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A. (EN ESPAÑOL) CON FOLIO 306511, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR DAYANA DEL CARMEN VEGA DE DIAZ CON CÉDULA 8-461-862, EL DEPÓSITO IDENTIFICADO COMO LOBBY E-3, UBICADO EN EL NIVEL -300 DEL P.H. ELMARE (TORRE 5000 Y 6000) CON UNA SUPERFICIE DE 5.51 MTS, POR LA SUMA DE B/.4,132.50 PARA QUE FORME PARTE DE LA FINCA 478729 CÓD.8705. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 25/ABR/2023, EN LA ENTRADA 163279/2023 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 30/MAY/2024, EN LA ENTRADA 210984/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1247 DE FECHA 13/may/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1369 DE FECHA 13/MAY/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA RODRIGO LOPEZ BUSTAMANTE PAS:104909981 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO (B/.262,485.98)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la cifra de **B/.232,000.00** y será postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

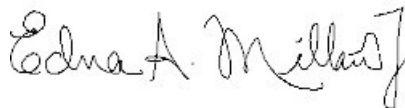
Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez por ciento (10%) de la base del remate en el Banco Nacional de Panamá, a través de Certificación de Depósito Judicial a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, y en el renglón de peticionario **debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) a cuatro de la tarde (4:00 p.m) y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m); se oirán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

El rematante que no cumpliera con las obligaciones que le imponen las Leyes, perderá la suma consignada, misma que se entregará al ejecutante y a los terceros coadyuvantes, si los hubiere en concepto de indemnización.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
30-06-2026 11:33:14 AM
p2dt26050595ar4

p2dt26050595ar4