

AVISO DE REMATE

Exp. 89092023

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,

HACE SABER AL PUBLICO:

Que dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **SERGIO GUSTAVO CLARA SCAVONE Y CONSTRUCCIONES CIVILES Y ELECTROMECHANICAS DE PANAMA, S.A. (COCIEL, S.A.)**, se ha señalado para el día, lunes, veintisiete (27) de julio de dos mil veintiséis (2026), como **segunda fecha**, para que durante las horas hábiles ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que se detalla a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL N° 67306 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

APTO.19-D

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN EDIFICIO P.H. SUNRISE TOWER, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 1900 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 142 m² 55 dm³ Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 142 m² 55 dm² CON UN VALOR DE B/.141,500.00 ADQUIRIDA EL 07 DE JULIO DE 2006.

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL NORTE, SE MIDE UN METRO CON SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MILIMETROS (1.765 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLI SE MIDE SESENTA Y UN CENTÍMETROS (0.61 MTS.) EN DIRECCIÓN NORESTE; DE ALLÍ SE MIDE SEIS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (6.40 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS (2.56 MTS.) EN DIRECCIÓN SUROESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS (2.31 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.55 MTS.) EN DIRECCIÓN NORESTE; DE ALLÍ SE MIDE TRES METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (3.90 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (5.60 MTS.) EN DIRECCIÓN SUROESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCUENTA CENTIMETROS (0.50 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON SESENTA CENTIMETROS (2.60 MTS.) EN DIRECCIÓN SUROESTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MTS.) EN DIRECCIÓN NOROESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON SETENTA CENTÍMETROS (1.70 MTS.) EN DIRECCIÓN SUROESTE; DE ALÍ SE MIDE SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (6.95 MTS.) EN DIRECCIÓN NOROESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON QUINIENTOS VENTICINCO MILÍMETROS (1.525 MTS.) EN DIRECCIÓN SUROESTE; DE ALLI SE MIDE TRES METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (3.40

7eoa260421lhj8k

MTS.) EN DIRECCIÓN NOROESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUARENTA CENTÍMETROS (0.40 MTS.) EN DIRECCIÓN NORESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUARENTA CENTÍMETROS (0.40 MTS.) EN DIRECCIÓN NOROESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUATRO METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (4.90 MTS.) EN DIRECCIÓN NORESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2.50 MTS.) EN DIRECCIÓN NOROESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO CENTÍMETROS (0.05 MTS.) EN DIRECCIÓN SUROESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO CON CINCO CENTÍMETROS (1.05 MTS.) EN DIRECCIÓN NOROESTE; DE ALLÍ SE MIDE SIETE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS (7.55 MTS.) EN DIRECCIÓN NORESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN.

COLINDANTES:

NORTE: ASCENSORES, APARTAMENTO DIECINUEVE (19)C, APARTAMENTO DIECINUEVE (19)B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA;-

SUR: VESTIBULO, ASCENSORES, APARTAMENTO DIECINUEVE (19)B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; -

ESTE: ASCENSORES Y RESTO LIBRE DE LA FINCA;-

OESTE: VESTÍBULO, ASCENSORES, APARTAMENTO DIECINUEVE (19)B, APARTAMENTO DIECINUEVE (19) CY RESTO LIBRE DE LA FINCA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOL NACIENTE DEL AMANECER S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.252,000.00) Y POR UN PLAZO DE CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 4.56% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE VALIDO PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10987785. DEUDOR: SERGIO GUSTAVO CLARA SCAVONE CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-127173 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/ENE/2016, EN LA ENTRADA 562724/2015 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 01/SEPT/2025, EN LA ENTRADA 303591/2023

(0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. MARIETTA ABREGO SANTOS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO

7eoa260421lhj8k

723/EJE.8909-23 DE FECHA 03/abr/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 659/EJE.8909-23 DE FECHA 03/ABR/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA SERGIO GUSTAVO CLARA SCAVONE, CON CARNET RESIDENTE NO.E-8-127173 Y SOL NACIENTE DEL AMANECER, S.A., (COCIEL, S.A.). CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO BALBOAS CON SESENTA Y SEIS (B/.275,318.66) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE ORDENA EMBARGAR ESTA FINCA AFAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA NO CONSTA MEJORAS ADICIONALES INSCRITAS A LA FECHA ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base del remate la suma de **B/.270,000.00 (avaluo)** y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como POSTOR en el remate se requiere que los interesados consignen, por medio de un Certificado de Depósito Judicial de del Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, la cantidad en efectivo que represente el diez (10%) por ciento de la base del remate; y en el reglón de peticionario debe ser a nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (08:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (04:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (05:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo, y durante las mismas horas señaladas.

Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Por tanto, SE FIJA el presente aviso de remate en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (S.A.G.J.), el expediente electrónico que contiene el proceso Ejecutivo Hipotecario presentado y en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación el día de hoy.



EDNA ADONAY MILLAN JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
30-06-2026 10:12:40 AM
7eoa260421lhj8k

7eoa260421lhj8k