

AVISO DE REMATE

EXP. No.47158-26

LA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del presente Proceso Ejecutivo Hipotecario incoado por BANCO GENERAL, S.A., contra ROXANA ESTHER VASQUEZ, se ha señalado el día quince (15) de septiembre de dos mil veintiséis (2026) , para que dentro de horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que a continuación se describe:

DATOS DEL INMUEBLE (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 357005 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN LOTE 237, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMA SUPERFICIE DE 169.20M VALOR DE 8/1,312.99 (MIL TRESCIENTOS DOCE BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE) VALOR DE TERRENO DE B/1,312.99 (MIL TRESCIENTOS DOCE BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE) VALOR DE TRASPASO ES B/ 29,950.00 (VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO/SITUADO MÁS HACIA EL NORESTE, DE LA FINCA, SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS (9.00 M), CON UN RUMBO NORTE OCHENTA Y DOS GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS OESTE (N 82° 49' 48" W), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO; COLINDANDO POR ESTE LADO CON LOTE DOSCIENTOS OCHENTA (280) Y DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO (281) (281) DE ALLI SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO METROS OCHENTA CENTIMETROS (18.80 m), CON RUMBO SUR DIEZ GRADOS CINCUENTA Y CINCO MINUTOS TREINTA Y LEGA NUEVE SEGUNDOS OESTE (S 10° 55' 39" W), SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO

COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS (236); DE AQUÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS (9.00 M), CON RUMBO SUR OCHENTA Y DOS GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS ESTE (S 82° 49' 48" E), SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO POR ESTE LADO CON CALLE 6°, DE ALLI SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO METROS OCHENTA CENTIMETROS (18.80 M) CON RUMBO SUR SIETE GRADOS DIEZ MINUTOS DOCE SEGUNDOS OESTE (S 07° 10' 12" W), SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, QUE SIRVIÓ COMO PUNTO DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCIÓN, COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO (238). NÚMERO DE PLANO: 80817-121762 TITULARIES) REGISTRAL(ES) ROXANA ESTHER VASQUEZ (CÉDULA 8-802-1491) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 27/ENE/2012 GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., POR LA SUMA DE B/24,950.00, DENTRO DEL PLAZO DE 30 AÑOS, MAS LA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DEL 0% ANUAL MAS TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 0.77% ANUAL INSCRITO EL 27/ENE./2012 AL DOCUMENTO REG. 2114072, EN EL ASIENTO 11504/2012 DECLARACIÓN DE MEJORAS: DECLARA LA VENDEDORA QUE HA CONSTRUIDO MEJORAS A UN COSTO DE 8/28,637.01,QUE CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO NO. 237,EL CUAL TIENE UN AREA DE 47MTS2 CON 24 DCMS2, LA CASA SE DESCRIBE ASI: DESCRIPCION DE MEJORAS DEL LOTE 237 MODELO JULIETE COLINDANTES COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL R.L. DEL LOTE EN EL CUAL ESTA CONSTRUIDA-AREA CERRADA: 42MT52 CON 76 DCMS2 Y CONSTA DE AREA ABIERTA: 4MTS2 Y 48DCMS2 AREA TOTAL DE COSNTRUCCION: 47MT52 CON 240CM52. MEJORAS: ESTA VIVIENDA FUE CONSTRUIDA SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO, PAREDES DE CONCRETO ARMADO, TECHO DE ZINC ESMALTADOS SOBRE CARRIOLAS DE ACERO GALVANIZADO, PISO DE BALDOSA, PARA MAS DETALLE VEASE DCTO.REDI NO. 2114072, ASIENTO 11504 DEL TOMO 2012 DEL DIARIO. INSCRITO EL 27/ENE./2012 AL DOCUMENTO REG. 2114072, EN EL ASIENTO 11504/2012 RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUE SUJETA A RESTRICCIONES: A)SUS HEREDEROS O CESINARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, LA FINCA VENDIDA NI HA TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA OCASIONAR MOLESTIA A ESTA COMUNIDAD. INSCRITO: 27/ENE/2012, ASIENTO: 11504/2012. INSCRITO EL 27/ENE./2012 AL DOCUMENTO REG. 2114072, EN EL ASIENTO 11504/2012 AUTO DE EMBARGO: EMBARGO A FAVOR DE BANCO

GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. HILARIO GONZÁLEZ ARIZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2182/47158-26 DE FECHA 06/MAY/2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 5512/47158-26 DE FECHA 06/MAY/2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ROXANA ESTHER VASQUEZ, CÉDULA 8-802-1491 CUANTÍA DEL EMBARGO: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS ONCE BALBOAS CON NOVENTA (B/.18,211.90) INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 18/MAY/2026, EN LA ENTRADA 198278/2026 (0) ENTRADAS PRESENTADAS

En ese sentido, servirá de base para el remate, la suma de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS ONCE BALBOAS CON 90/100 (B/. 18,211.90) y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de esa cantidad.

Para HABILITARSE COMO POSTOR se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de Insolvencia del Primer Circuito Judicial de Panamá, el VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de la base del remate.

Se pone en conocimiento que la persona natural o jurídica, que presente la postura, debe ser la misma que consigne el Certificado de Depósito Judicial.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad (1/2) de la base del remate .

Se ordena expedir el aviso de remate y ponerlo a disposición de la parte actora para su legal publicación

Panamá, 23 de junio de 2026



MAYRA MABEL RANGEL CUBILLA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
23-06-2026 02:05:22 PM
ntog26061282ano