

**AVISO DE REMATE**  
**Negocio No.158948-25**

El suscrito **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso de remate, al público,

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** De Bien Inmueble, promovido por **THE BANK OF NOVA SCOTIA**, en contra de **MARIA CAROLINA LOPEZ RODRIGUEZ**, se ha señalado para el día **9 de JULIO de 2026**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 40521 (PROPIEDAD HORIZONTAL) DEPTO. 5B  
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**  
UBICADO EN EDIFICIO P.H. TORRES DE SAN FRANCISCO, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, PLANTA: NIVEL 700  
SUPERFICIE DE 78 M<sup>2</sup> 57 DM<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.41,481.28 (CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTIOCHO)  
VALOR DE TRASPASO ES B/.147,500.00 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

MARIA CAROLINA LOPEZ RODRIGUEZ (CÉDULA E-8-148260) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. FECHA DE INSCRIPCIÓN 25/03/1997, ROLLO 5888 ASIENTO 2  
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.127,500.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.64% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50%LIMITACIONES DEL DOMINIO LA DEUDORA SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE. DEUDOR: MARIA CAROLINA LOPEZ RODRIGUEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-148260. INSCRITO EL 21/NOV/2018,  
**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 06/MAR/2026, EN LA ENTRADA 87353/2026 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. TATIANA OVALLE EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 686 DE FECHA 21/oct/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 468/NEG.1589482025/JC DE FECHA 21/OCT/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MARIA CAROLINA LOPEZ RODRIGUEZ, CON CÉDULA E-8-148260 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS NUEVE BALBOAS CON SESENTA Y TRES (B/.160,409.63) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**OBSERVACIONES: SE DESCONOCE SU SITUACIÓN FISCAL.**

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS NUEVE BALBOAS CON 63/100 (B/.160,409.63)**, y postura

qmr92605294lnk3

admisible la que cubra **las dos terceras partes (2/3)** de la base del remate; es decir, la suma de **CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON 75/100 (B/.106,939.75)**.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente el **(10%)** de la base del remate; es decir, la suma de **B/.16,040.96**, por medio de certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a nombre del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de Peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible del Juzgado así como en el portal digital oficial del Órgano Judicial y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres veces consecutivas.

Panamá, 04 de junio de 2026



---

LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
04-06-2026 09:00:42 AM  
qmr92605294lnk3

qmr92605294lnk3