

**AVISO DE REMATE**

**EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,**  
por medio del presente aviso público:

**HACE CONSTAR**

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO PARA EL COBRO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO PRESENTADO POR ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL PH PACIFIC HILLS TORRE 300**, en contra **INVERSIONISTA ZULEY, S.A.** , se ha señalado el día **QUINCE (15) DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 79287/2023 (0) DE FECHA 02/28/2023.D.D.G

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 28465 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR APTO 25-C, PISO O PLANTA: 25VO PISO N-2300, EDIFICIO PACIFIC HILLS TORRE 300,  
CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, FINCA INSCRITA A ROLLO 3266,  
DOCUMENTO 1  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 74 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 74 m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETENTA Y NUEVE MIL BALBOAS(B/.79,000.00).

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

INVERSIONISTA ZULEY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA  
RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INSCRITO EL 04/28/1993, EN  
LA ENTRADA TOMO : 221 ASIENTO : 5437

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**OBSERVACIONES:**

**SE MANIFIESTA QUE MEDIANTE NOTA N°DG (SEC) SIR-EV-1256-23** de 28 de diciembre de 2023, del Registro Público de Panamá, se hace de conocimiento la inscripción del embargo decretado.

**SE MANIFIESTA QUE SE DESCONOCE LA SITUACION FISCAL DEL INMUEBLE.**

Servirá como base de remate la suma de **CIENTO CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON 00/100 (B/.114,187.00)** , y serán posturas admisibles las que cubran **la mitad (1/2)** de la base del remate; es decir, la suma de **CINCUENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y TRÉS BALBOAS CON 50/100 (B/.57,093.50)**.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez ( **10%** ) de la suma señalada como base del remate; es decir, la suma de **B/.11,418.70** , mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **petionario el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

**Por representar la cuantía del embargo de la demanda una suma menor al precio de la subasta, la parte actora de participar deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia entre su crédito que asciende a B/.19,922.56. y la base del remate; es decir, la suma de B/.9,426.44.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado, así como el portal digital oficial del Órgano Judicial y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas, hoy, (09) de junio de dos mil veintiséis (2026).



---

LEONARDO PINEDA BERROCAL  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
09-06-2026 02:11:24 PM  
6r9k260609a60o0

6r9k260609a60o0